

附录 B

(规范性附录) 表 B.2

浙江华隆电力工程有限公司

生产、综合类项目(施工与服务)及中介机构服务单一来源采购申请表

采购项目名称	常山项目部 26-28 年金华燃机员工宿舍租赁服务项目		
单一来源供应商名称	潘卫星 (身份证号: 330721196908194014)		
项目估算总价	48.72 万元	项目申请人	王诤
项目内容及申请理由	1. 单一来源采购理由: 公司承接有常山镇海联合异地迁建(金华#7 机组)机务维护项目及仓库管理, 考虑到员工在异地工作的住宿以及集中住宿、集中管理的要求, 需宿舍租赁。而上一轮租赁合同将于 2026 年 8 月 8 日结束, 经公司综合管理部及常山项目部与出租人盛翔沟通, 其有涨价意图, 结合目前房地产租赁行情以及项目部实际情况, 充分考虑检修人员机组抢修快速响应的要求, 经有关部门市场调研, 经横向及纵向比较, 婺城区白龙桥镇洞溪村也雅自然村村民潘卫星, 位于洞溪村华泰街附近自有独幢房屋, 占地面积 150 平方米, 共建有 6 层楼房, 符合宿舍要求, 且价格合理(见附件调研表), 到金华燃机电厂步行仅 10 分钟, 且拟租赁的房间配套设施齐全, 所有房源均在一起便于集中管理。 2. 单一来源采购依据: 项目满足浙能集团《生产、综合类项目(施工与服务)采购管理办法》可采用单一来源采购的有关规定: 符合第四十条(三)“项目所处环境条件特殊、技术要求高、安全风险大, 无法通过招标、竞争性谈判、询(比)价等竞争性方式采购的。”以及华隆公司《生产综合类项目(施工与服务)采购管理标准》可采用单一来源采购的有关规定, 符合 7.5.1(3)“项目所处环境条件特殊、技术要求高、安全风险大, 无法通过招标、竞争性谈判、询(比)价等竞争性方式采购的;”要求。 3. 市场调研及横向纵向比较见附件。 4. 项目内容: 项目部机务维护班组员工数 12 人, 加部门管理人员及安全员, 本项目拟租赁员工宿舍 14 套(间), 每个套间独立卫生间、热水器、有线电视、空调等配套完善。 5. 服务期限: 拟租 29 个月		
申请部门意见	同意 签字: 王建庆		
合同管理部门意见	同意 签字: 莫晓峰		
副总经理会签	签字: 沈建红 签字: 袁南南 签字: 沈建红		
公示情况	按规章制度执行		
总经理意见	同意 签字: 王诤		
附件: 估算价格组成表、市场调研表			

姓名 潘卫星

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 8 月 19 日

住址 浙江省金华市婺城区白龙
桥镇洞溪村也雅自然村
104号



公民身份号码 330721196908194014



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 金华市公安局婺城分局

有效期限 2006.09.15-2026.09.15

情况说明

兹有婺城区白龙桥镇洞溪村也雅自然村村民潘卫星，身份证号：330721196908194014，位于洞溪社区雅苑小区西区深泽路 109 号自有房屋占地面积 150 平方，共六层，建筑面积 600 平方，现该房屋土地证办理之中，情况属实。

情况属实！

特此说明！

注：只限浙江华隆电力工程有限公司房屋租凭使用

婺城区白龙桥镇洞溪社区居民委员会

2026 年 7 月 1 日



本项目费用预估：房租金每间 1200 元/月（含税），

14 间员工宿舍租金含税预计： $1200 \times 14 \times 29$ 个月 = 487200 元（包括但不限于租赁费等）；

租房费用清单如下：

序号	服务类容	不含税价	增值税税率	含税价/月	房间数量	拟合同期租金	合计含税价
1	房屋租赁		包税	1200 元	14 间	29 个月	487200 元

调研附表：

1.金华市白龙桥镇洞溪村，同一房源 14 间。

房源地址	配套设施	房租：单价/间*月（含税） 备注：含物业费、维修费等	历史两年出租情况
金华市白龙桥镇洞溪村也雅自然村（步行 10 分钟） 同一房源位置最多提供 20 间	面积约 22-24 方，均带独立卫生间、每个房间配套完善	备注：按照出租 14 间考虑，具体实际租用间数以及面积大小由租用单位考虑。 14 间统一报价：1150 元/间*月	此房为新建房

2.金华燃机附近 10 分钟自行车车程内；雅溪街小区、万苍路小区、华泰街小区，三小区房源调研：

房源地址	配套设施	房租：单价/间*月（含税） 备注：含物业费、维修费等	历史两年出租情况
金华市白龙桥镇雅绕村（自行车车 10 分钟左右） 同一房源位置最多提供 16 间	面积（约 24 方）独立卫生间、每个房间配套完善）	14 间统一报价：1200 元/间*月	1. 2024 年： 小区相近装修情况单间约 1200 元/间*月 2. 2025 年： 小区相近装修情况单间约 1200 元/间*月
2. 金华市白龙桥镇万苍路小区（可提供 10 间）	面积（约 20-26 方）独立卫生间、每个房间配套完善。	1250 元/间*月	
3. 华泰街小区（自行车车程 9 分钟） 同一房源位置最多提供 15 间	面积（约 20 方）独立卫生间、每个房间配套完善。	1200 元/间*月	

3.金华燃机附近 15 分钟自行车车程内；白龙桥镇龙蟠村、青龙路小区、云龙街小区，三小区总计 14 间房统计：

房源地址	配套设施	房租：单价/间*月（含税） 备注：含物业费、维修费等	历史两年出租情况
金华市白龙桥镇龙蟠村 1. 兴龙巷小区（自行车车程 10-15 分钟） 同一房源位置最多提供 10 间	面积（约 20 方）独立卫生间、每个房间配套完善。	10 间：1200 元/间*月	1. 2024 年： 小区相近装修情况单间约 1200 元/间*月 2. 2025 年： 小区相近装修情况单间约 1200 元/间*月
2. 青龙路小区（自行车车程 13 分钟） 同一房源位置最多提供 6 间	面积（约 23 方）独立卫生间、每个房间配套完善。	6 间：1250 元/间*月	
3. 云龙街小区（自行车车程 15 分钟） 同一房源位置最多提供 7 间	面积（约 22 方）独立卫生间每个房间配套完善。	7 间 1250 元/间*月	

调研人员：

刘震宇 孔杰 方宇杰 何云书

纵向比较：与上一期合同单间月租赁价格 1300 元/月相比较，价格有所下降。