

	日期	
	姓名	
会签专业		

B

C

D

E

F

G

H

- 3) 凡预留木砖和木活隐蔽靠墙处均刷(煮)沥青漆两道防腐。
- 4) 木门窗及露明木活等木装修均刷冷底子油一道,调和漆三道(中等做法)。
- 5) 金属材料必须除锈并刷防锈漆一道,调和漆三道。
- 6) 混凝土表面和抹灰表面油漆钱应干燥洁净,不得有起皮、松散等缺陷,粗糙处、缝隙和小孔洞等用腻子补平。
- 7) 本工程采用平板玻璃及安全玻璃(钢化玻璃或夹丝玻璃),其性能及安装应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015的要求。
- 8) 玻璃厚度按最大许用面积确定。
- 9) 采用木压条的门窗,木压条与裁口紧贴,割角整齐,不留钉帽。
- 十三、其他工程做法及注意事项:
- 1、所有上下水管、通风管等管道处安装完毕后,应以YJ—5型建筑密封胶将缝隙封闭严密。
- 2、女儿墙压顶、窗上口、雨蓬底面均必须做滴水槽。
- 3、所有预埋铁件应表面刷防锈漆一道;所有预埋木砖均应涂热沥青防腐;所有露明铁件均应先刷红丹防锈漆一道,面层刷灰铅油两道。
- 4、凡木料与砌体接触部分应满浸防腐油或氟化钠,室内木制品均作一底二度乳白色调合漆(除特殊要求者外)。
- 5、凡饰面装修材料(外墙面砖、门窗材料、金属栏杆等)需先选作样板,与建设单位共同研究,确定颜色、规格、质地,花饰后再订货施工。
- 6、两种材料的墙体交接处,应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工上加贴玻璃丝网格布,防止裂缝。
- 7、消火栓、灭火器、配电箱位置详设备、电气图纸,所有与设备专业有关的预埋件与留洞必须与各相关专业图纸密切配合施工。
- 8、土建工程必须与设备安装,土建装修密切配合,施工时应注意核对各专业预留孔洞及预埋件位置,避免事后打洞。
- 9、本工程施工中若需要进行部分更改或图说有误,须事先与设计人员与建设单位确定,不得擅自更改设计。
- 10、本工程按国家现行设计规范进行施工图设计,施工应保证质量,按图施工,施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
- 11、本施工图未详尽事宜按国家现行有关施工技术与验收规范执行。

十四、建筑消防

- 1、工程消防概况:本工程为火灾危险性类别为丁类的单层厂房,耐火等级为一级,建筑面积227.89平方米,总建筑面积227.89平方米。
- 2、本工程单层丁类厂房为一个防火分区,防火分区面积227.89平方米。满足《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)(以下简称《规范》)3.3.1条一级耐火等级单层丁类厂房防火分区面积不限的规定。
- 3、防火分区设置5个疏散门,最小门宽1.5米,满足《规范》3.7.1条、3.7.5条的规定。厂房任一点至安全出口的最大直线距离为20m,满足《规范》第3.7.4条不限的规定。地下部分建筑面积不超过200平方米,且同一时间使用人数小于15人,有一个安全出口(封闭楼梯间),满足《建筑防火通用规范》GB55037—2022第7.1.10条、第7.2.1条要求。
- 4、本工程首层有4个消防救援口,满足《规范》第7.2.4条的规定。
- 5、建筑构造:所有建筑构件材料均为不燃烧体或难燃烧体。

十五、节能措施设计说明:

- 1.所有外墙外保温构造做法均参见图集新19J108,本工程所用XPS挤塑聚苯板,干密度32千克/立方米,导热系数0.030W/(m·K)、蓄热系数0.35W/(m2·K),燃烧性能为B1级;岩棉板,密度≥100千克/立方米,导热系数0.045W/(m·K),蓄热系数0.75W/(m2·K),燃烧性能为A级,各项技术性指标应符合《建筑外墙外保温用岩棉制品》(GB/T25975—2018)和新公消[2018]8号文中的要求。
- 2.门、窗与墙体缝隙用发泡聚氨酯嵌缝,密封严密。
- 3.外墙做100厚岩棉保温板,地面以下外墙外保温采用100厚XPS挤塑聚苯板延伸至基础顶,做法参图集新19J108。
- 4.雨篷保温做法参图集新19J108—58页—1。周边地面及非周边地面30厚XPS挤塑聚苯板保温层。
- 5.屋面板上铺120厚XPS挤塑聚苯板保温层,保温做法参图集新19J108第28页大样6或29页大样8。
- 6.本工程雨罩、窗井、空调外机板等易造成冷热桥的薄弱部位其构造做法不详处需参见图集新19J108的有关详图作好保温或及时与设计沟通,以避免室内结露饰面发霉的后果。
- 7.各型墙体外保温系统所有组成材料应满足《外墙外保温工程技术标准》JGJ144—2019所规定的各种材料性能指标的要求。
- 8.屋面保温材料为B1级XPS挤塑聚苯板,屋面与女儿墙四周及屋顶开口部位(上人孔位置)四周的保温层采用120厚防火隔离带,宽度500。(A级无机保温材料)(即沿屋面女儿墙四周500宽范围设置水平防火隔离带)。隔离带材料为岩棉板,A级无机保温材料,全面积粘贴。
- 9.建筑工程中选用的建筑外保温材料,应当取得法定消防产品检验机构出具的检验报告、标明燃烧性能等级。未取得检验报告或未标识燃烧性能等级的建筑

建筑设计总说明(二)

- 外保温材料,不得在工程中安装、使用。
- 10.凡有厂家负责设计的部分,其构造及技术条件均应按本设计的要求,由厂家提供图纸,配合施工进度预先提供埋件尺寸及位置,经我院审核同意后方可施工。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	FM01524	1500X2400	2	12J609			丙级防火门
	FM21524	1500X2400	1	12J609			乙级防火门
	M1524	1500X2400	2				节能保温外门
	M2736	2700X3600	1				节能保温外门
普通窗	C1512	1500X1200	1	16J614			铝合金(断桥桥)普通中空玻璃窗
	C2115	2100X1500	1	16J614			铝合金(断桥桥)普通中空玻璃窗
	C2118	2100X1800	2	16J614			铝合金(断桥桥)普通中空玻璃窗
	C2418	2400X1800	4	16J614			铝合金(断桥桥)普通中空玻璃窗

- 注:1.门均安于墙中,外墙窗距外墙面150,窗戶尺寸以实际尺寸为主,气密性等级不低于6级。窗为铝合金(断桥桥)普通中空玻璃(5+12A+4)窗,窗型参见16J614(塑料门窗图集)。
- 2.门窗樘数以实际发生为准,所有窗户开启面积≥30%,门窗尺寸为洞口尺寸,防火门、卫生间门、180度开启的门需加闭门器。
- 3.大面积玻璃门窗工程(包括玻璃幕墙、玻璃雨篷等)均应由有资质的专业公司根据设计要求进行深化,并经设计单位认可后,方可进行施工和安装,并确保工程质量。本套图门窗立面及大样图仅供参考。
- 4.玻璃一般采用6mm厚,凡窗单块玻璃面积在0.9~1.8平方米之间,采用8mm,面积大于等于1.5平方米或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗采用安全玻璃,凡门上单块玻璃的面积大于等于0.5平方米时,采用安全玻璃。
- 5.卫生间、更衣室门窗透明部分用磨砂玻璃。当窗台低于0.8m时,室内靠窗一侧设置防护栏杆。
- 6.门窗的气密性、水密性、抗风压性、抗变形能力需达到国家有关规定的要求。所有门窗与四周墙体连接处应严格按有关技术规范施工,做到密闭防渗。门窗框与墙体及砂浆接触处应做好表面的防腐处理。
- 7.消防救援窗采用易碎安全玻璃,并设置可在室外易于识别的明显标志。
- 8.配电室、机柜间与室外相通的通风口、百页窗、门扇的通风口,均需专业厂家设置防雨、雪、风沙、小动物进入的防护网。(网孔10×10mm)
- 9.本工程为便于设备进出所有门均不设亮子;门窗颜色选型施工单位与业主协商后确定。

工业建筑节能技术措施基本情况									
建设单位名称	--（章）			设计单位	单位		--		
工程项目名称	消防泵房			施工单位	名称		--		
建筑类型	工业建筑			单位工程名称	--				
设计建筑面积（m ² ）	227.89			层数	地上1层，地下0层				
设计建筑面积（m ² ）	227.89			实际竣工面积（m ² ）	227.89				
建筑外表面积 F _e （m ² ）	665.55		建筑物体积 V _e （m ³ ）	1361.78		体形系数 S=F _e /V _e	0.49		
施工图设计执行现行建筑节能标准规范及相关规定等情况	项目			限值		实际结果（计算值）			
	围护结构传热系数及热阻	屋面		0.50		0.25			
		外墙		0.60		0.40			
		周边地面		0.50		1.41			
		非周边地面		0.50		1.41			
		供暖地下室外墙（与土壤接触的墙）		--		--			
	项目		总窗墙面积比	实际传热系数		太阳得热系数			
	立面外窗	东	0.12	2.50		0.54			
		南	0.12	2.50		0.54			
		西	0.12	2.50		0.54			
北		0.12	2.50		0.54				
屋顶透光部分			--		--				
工业建筑			设计建筑标煤（kgce）	参照建筑标煤（kgce）		判定要求			
			--		--				
			设计建筑不大于参照建筑						
主要节能措施	屋顶保温材料	挤塑聚苯板			选用厚度（mm）	120.00mm	屋面颜色	深色 ☒ 浅色 ☐	
	外墙保温材料	竖丝岩棉带（垂摆法岩棉板）			选用厚度（mm）	100.00mm	外墙面颜色	深色 ☒ 浅色 ☐	
	窗玻璃材料	中空 ☒	LOW-E ☐	中空空气层（mm）		6A ☐ 9A ☐ 12A ☐ 15A ☐ >20A ☐			
	窗框材料	铝合金 ☒ 普通 ☐ 断桥 ☒		塑料 ☐		其他 ☐			
	结论	面积比	屋面	外墙	外窗	屋顶透明部分	周边地面	非周边地面	地下室外墙
是否符合标准	是 ☒ 否 ☐	是 ☒ 否 ☐	是 ☒ 否 ☐	是 ☒ 否 ☐	是 ☒ 否 ☐	是 ☒ 否 ☐	是 ☒ 否 ☐	是 ☒ 否 ☐	是 ☒ 否 ☐

规定性指标判定结论: 本项目规定性指标满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021 的规范要求。

十六 工程防水设计专篇

一、设计依据

- 1、《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030—2022)
- 2、《屋面工程技术规范》(GB50345—2012)
- 二、地下工程(防水设计年限:与结构同寿命)

- 1、地上一层部分按工程防水类别及使用环境划分为Ⅲ类防水使用环境下的甲类工程,防水等级为二级,地下工程设计防水不应少于三道防水层,防水混凝土为1道,并设置1.2mm厚合成高分子防水卷材2道;
- 2、地下室防水层详新22J08—8页—1,地下室外墙防水做法详新22J08第12页外墙1;地下室底板防水做法详新22J08第11页底板1;施工缝防水做法详新22J08第33页—1;管道穿墙防水做法详新22J08第50页—1;其余未尽事宜均按新22J08图集相关节点施工;地下室、用水房间内墙面防潮做法详新22J01第(D—42)页:内涂—11(砼/霉)和新22J01第(D—43)页:内涂—11(块/霉)。
- 3、地下室内墙面设一道防水层采用6mm厚外涂型水泥基渗透结晶型防水材料,地下室顶板采用防潮水泥砂浆,顶板做法详新22J01第(E—06)页:浆棚—02(水),墙面转角采用45度坡角。

三、屋面工程(防水设计年限:不应低于20年)

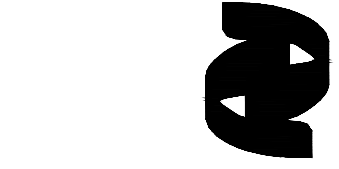
- 1、本工程按照工防水类别及使用环境划分为Ⅲ类防水使用环境下的甲类工程,屋面防水等级为二级,3.0厚SBS改性沥青防水卷材两道,两稀酸系反射浅色涂料保护层,在其与屋面结构(女儿墙立面、出屋面管道等)的交接处,以及基层的转角处(水落口、檐口等)均应做成圆弧形,并作柔性密封处理。
- 2、屋面采用建筑找坡,坡度为2%。
- 3、女儿墙泛水处的防水层下增设附加层(1.2厚合成高分子防水卷材),附加层在平面和立面的宽度均不应小于250mm。
- 4、水落口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%,并增设附加层(1.5mm厚聚酯酯防水涂料),防水涂料应多遍均匀涂布,涂膜总厚度不得小于设计厚度,屋面转角及立面的涂膜应薄涂多遍,不得流淌和堆积。
- 5、变形缝处泛水、烟道处泛水、女儿墙等处泛水均增设附加层,附加层在平面和立面中的宽度均为300mm宽的C20混凝土板材加强保护。
- 6、屋面水平和垂直出入口泛水处增加附加层,附加层在平面和立面中的宽度均为300mm宽的C20混凝土板材加强保护。

- 7、屋面上人爬梯作法:详平面图标注。
- 8、屋面做法构造:二级防水不上人屋面

- 屋面做法选用新22J01—(F—22)页:卷平屋—03#(外露型自带保护层卷材不上人屋面)。
- 9、柔性防水层四周卷至泛水高度;穿板面管道或泛水以下外墙穿管,安装后须严格用细石砼封严,管根四周加嵌防水胶,与防水层闭合。凡管道穿屋等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水材料,避免做完防水材料后凿洞。

四、外墙工程

- 1、按照工程防水类别及使用环境划分为Ⅲ类防水使用环境下的甲类工程,外墙防水等级为二级,采用一道不小于1.5mm厚反应型高分子防水涂料,设置在蒸汽加气混凝土砌块找平层外侧
- 2、门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定:1)门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封;2)门窗洞口上楣应设置滴水线;3)门窗性能和安装质量应满足水密性要求;4)窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施,排水坡度不应小于5%。
- 3、雨篷、阳台、室外挑板等防水做法应符合下列规定:1)雨篷应设置外排水,坡度不应小于1%,且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续,且防水层应沿外口下翻至滴水线。2)开敞式外廊和阳台的楼面应设防水层,阳台坡向水落口的排水坡度不应小于1%,并应通过雨水立管接入排水系统,水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。3)室外挑板与墙体连接处应采取防雨水倒灌措施和节点构造防水措施。



新疆化工设计研究院
有限责任公司

XINJIANG CHEMICAL ENGINEERING DESIGN
& RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

地 址	新疆乌鲁木齐市新市区喀什东路559号
电 话	0991-7987635 0991-7987632

B

C

D

E

F

G

H

制 图	刘欣欣	时 限	2024年11月20日
设 计	刘欣欣	时 限	2024年11月20日
校 核	柳 强	时 限	2024年11月20日
审 核	韩雪梅	时 限	2024年11月20日
审 定			年 月 日
专业负责	韩雪梅	时 限	2024年11月20日
图纸名称	建筑设计总说明(二)		
图 号	2024S009-0103-TJ-02		
专 业	建筑	版 次	1
阶 段	施工图	比 例	1:100
第 1 张 共 1 张			