

设计指标

名 称	占地面积	建筑面积	建筑体积	备 注
浙青螺组(泵房)	40.96m²	40.96m²	169.984m³	——
浙青螺组(罐区)	972.00㎡	——	——	——

工程说明

一、设计依据		
1. 本工程是根据上级机关批准的设计方案进行设计。		
2. 本工程是根据建设单位审查并通过的建筑方案进行设计。		
3. 国家现行有关建筑工程设计的规范、规程和规定。		
4. 建设单位的设计委托书以及有关设计要求、标准。		
5. 建设单位提供的用地平面图及相关建筑、周围场地、道路红线的相对坐标,绝对高程。		
6. 新疆维吾尔自治区工程建设标准设计建筑图集。		
7. “详细工程设计”阶段即“施工图”阶段，术语源自《石油化工装置设计文件编制标准》GB/T 0933-2013.		
8. 主要设计规范。		
《工业建筑节能设计统一标准》	GB 51245-2017	《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014 (2018版)	《屋面工程技术规范》GB50345-2012
《建筑抗震设计规范》	GB50011-2010 (2016版)	《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
《建筑地面设计规范》	GB50345-2012	《新疆维吾尔自治区公共建筑节能设计标准》XJJ034-2022
《屋面工程质量验收规范》	GB50207-2012	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
《现浇混凝土复合外保温模板应用技术标准》	XJJ110-2019	《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
《建筑环境通用规范》	GB55016-2021	
《建筑与市政工程无障碍通用规范》	GB 55019-2021	

二、项目概况		
1. 本工程为伊犁新天空分装置自洁过滤器等技改项目 浙青螺组，位于新疆伊宁。		
2. 本工程结构形式为：框架结构。建筑高度4.15m,共1层，建筑设计使用年限为50年，抗震设防烈度为8度。		
3. 建筑耐火等级：二级 屋面防水等级：Ⅰ级。		
4. 建筑功能: 该建筑为辅助生产建筑。火灾危险性分类为丙类。		

三、设计范围		
1. 本工程建筑施工图设计的范围包括散水范围内的建筑设计，不包括室内二次装修的设计。		
四、设计标高		
1. 本工程±0.000之绝对标高见总图，平面位置见总图，需现场核实无误后方可施工。		
2. 本工程标高以m 为单位，其它尺寸以mm 为单位。图纸所示标高：楼地面为完成面，顶棚、屋面、梁板为结构标高		

五、墙体工程		
1. ±0.000以下部分墙体采用基础梁，详见结构施工图。		
2. 墙身水平防潮层设于标高-0.060处,用20厚1: 2.5水泥砂浆内加3~5%防水剂铺设。该标高处有基础梁者不做。		
3. 本建筑±0.000以上主体填充墙采用加气混凝土砌块，M5专用砂浆砌筑;外墙250厚。		

4. 砌块门窗洞口时,必须按相应的门窗安装图预留孔洞和埋件以便固定门窗,洞顶非框架梁及圈梁的门窗洞口处及大于500的其他洞口处设钢筋混凝土过梁,过梁的选用采用国标G322-3<<钢筋混凝土过梁>>		
5. 墙体门洞口两侧,窗洞口两侧及底边,均设置钢筋混凝土抱框,具体做法见《砌体填充墙结构构造》22G614-1中21、22页做法。		
6. 墙体留洞：		
墙体留洞见建筑图，同时应与相关专业配合,墙体留洞洞口上过梁应根据洞口大小选用相应过梁。当门边缘紧贴柱子边缘时,需从柱内甩出钢筋，洞口大于500时周边设置抱框，做法同门窗。过梁现浇。		

7. 填充墙沿框架柱全高每隔500mm设2ø6拉筋，拉筋应沿墙全长贯通		
8. 墙体构造柱留马牙槎，墙身构造配筋参见《砌体填充墙结构构造》22G614-1施工,具体定位及尺寸见结构图。		
9. 不同的墙体抗震构造措施均参照22G614-1《砌体填充墙结构构造》进行施工，墙体材料不得随意更改。		

六、门窗工程		
1. 建筑外门窗抗风压性能分级不应低于现行国家标准GB/T7106-2019的规定，门窗框的料理由门窗厂家根据基本风压,按照《建筑结构荷载规范》，图集15ZJ602，及GB/T7106-2019未计算选型。		
2. 门窗的气密性不应低于于现行国家标准GB/T7106-2019规定的3级。		
3. 门窗的隔声性能不应低于于现行国家标准GB/T8485-2008规定的3级。		
4. 门窗的气密性不应低于于现行国家标准GB/T7106-2019规定的6级。		
5. 门窗立面均表示洞口尺寸，加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。门窗及制作与安装应由具备相应资质的专业队伍承担。		
洞口尺寸以现场实施为准。		
6. 门窗立樘：外门窗立樘详墙身节点图，内门窗立樘除图中另有注明者外，立樘位置为居中，防火门均居开启方向墙外皮取齐安装。		

建筑工程说明一

7. 外窗框料采用塑料型材，颜色为白色，玻璃采用中空玻璃（6厚透明玻璃+12厚空气间层+6厚透明玻璃），可开启部分设隐形纱窗。		
8. 门窗玻璃厚度及面积以及安全玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015及《建筑安全玻璃管理规定》的规定。		
9. 门窗的防雷设计：应符合国家标准《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)的规定。		
10. 建筑节能门窗在下列部位必须设计使用安全玻璃：		
a.单块面积大于0.9m ² 的窗玻璃； b.门； c.易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位 d.出入口落地窗		
11. 建筑节能门窗框与洞口缝隙应采用保温、防潮的软质材料填充，可采用聚氨酯泡沫填缝剂或保温防水砂浆等填充。		
12. 门窗的防渗漏设计：		
(1) 外窗下框宜有泄水结构，如无时应做如下处理：平开窗在窗框中挺位置每个扇洞设一个8mm宽的泄水口。		
(2) 安装所用的螺丝为铜螺丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。		
(3) 每条窗边框与墙体的连接固定点不得少于2处，间距不得>500mm，边框端部的第一固定点距端部的距离不大于200mm。		
13. 门窗的安装应执行相应验收规程进行验收。		

七、屋面工程		
1. 本工程屋面防水等级为Ⅰ级，设3道柔性防水层，做法详见工程做法表。		
2. 屋面采用有组织自排雨水。		
3. 屋面工程防水应由经资质审查合格的防水专业队伍进行施工。		
4. 屋面为上不上人屋面。		

八、建筑防火		
1. 本建筑为设计使用年限50年,耐火等级为二级,建筑构件的燃烧性能和耐火极限均应满足规范要求。		
2. 本建筑与周围建筑的间距满足防火规范的要求，详见总平面布置图。		
3. 防火分区及疏散：本建筑主体划分1个防火分区，火灾危险性分类为丙类，防火分区面积为40.96平米，		
面积不超过250平米，不超过一个防火分区的最大允许建筑面积。		
4. 防火疏散：设置1个疏散出口，疏散出口及疏散间距满足规范疏散要求。		
5. 外墙保温材料采用燃烧性能等级为B1级的挤塑聚苯板。		
6. 防火门窗：所有防火门均向疏散方向开启并可自行关闭，当为双扇门时应有按顺序关闭的闭门器。		
7. 防火构造：		

1). 所有填充墙均升至上层楼板或梁底部。		
2). 所有管道并待管线安装完后，应在各层楼板处采用与楼板相同的混凝土浇筑，缝隙用防火岩棉封堵严实。		
3). 管道穿墙或楼板处均应用不燃材料嵌填密实并用水泥砂浆封堵抹平。		

九、外装修工程		
1. 主体外墙面装修做法见工程做法表中的外墙面做法，外墙面色及做法分布见工程做法表。		
2. 外墙抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。		
3. 本工程设外墙保温，保温材料为挤塑聚苯板（燃烧等级B1级）。		
4. 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。		
5. 外墙面在与屋面交界处设置宽度不小于500的檐水复合岩棉板(燃烧等级A级)防火隔离带，厚度同保温层。		
6. 所有室外挑板、窗台、雨棚板、挑檐等均需做滴水线。		
7. 外墙抹灰层中的水泥砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级且不低于M7.5级，与基层墙体的粘结强度不得小于0.6MPa。		
8. 外墙门窗洞口四周均采用厚度不小于5mm的聚合物水泥防水砂浆做防水增强层。		
9. 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。		
10. 外墙材料、构造、施工应遵照《金属与石材幕墙工程技术规程》(JGJ133-2001)，		
《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)执行。		

十、内装修工程		
1. 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017;内装修设计和做法见室内装修表及室内外工程做法表。		
楼地面工程需满足《建筑地面设计规范》GB50037-2013及《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010.		
2. 用户自理部分的材料其荷载不应超过结构专业的荷载规定并不得危及水电专业的正常运转，做法不得破坏防水层。		
3. 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收.楼面地面均应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料，并不得低于规范《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017表5.2.1的规定。		
4. 未经技术鉴定和设计认可不得拆改结构构件和进行加固改造；当建筑装饰涉及主体结构改动或增加荷载时，须由本设计单位或具备相应资质的其它设计单位核查有关原始资料，进行结构安全性复核，提出具体实施方案后方可施工。		
5. 加气混凝土墙面粉刷前应刷专用的界面剂。		
6. 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定和质量标准及节约能源的要求。		

十一、防水防潮工程		
1. 所有防水工程均应按《地下工程防水技术规范》GB50108-2008和地方主管部门的有关规定，凡防水材料均应采用非焦油型；凡防水卷材宜采用冷粘贴工艺施工。		
防水施工时基层含水率不应大于9％,且在雨天及4级风以上天气不得施工。防水工程必须由经当地主管部门批准具有相应资质的施工单位施工。防水工程所使用的防水材料,应有产品的合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。		

十二、室外工程（室外设施）		
1. 室外台阶、坡道、散水等工程做法见相关建筑图纸。室外台阶、散水均在主体完工后施工,台阶向外找1％坡,散水找坡3％。		

十三、建筑节能		
1. 本建筑为一类工业建筑，节能设计依据《工业建筑节能设计统一标准》GB51245-2017和《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)进行设计。		
2. 本建筑外围护结构均进行节能设计，外墙、屋面采用保温材料进行保温设计，门窗采用节能玻璃和框料。采用密封胶密封。		
3. 门、窗框与墙体之间的缝隙应采用高效保温材料填堵，不得采用普通水泥砂浆补缝，与抹灰层之间的缝隙应采用保温材料做缝密封胶密封。		
4. 气候分区及节能建筑分类：本工程属于寒冷地区（A区），节能分类为一类工业建筑。		
5. 主要节能材料、性能及使用部位		
1) 外墙填充墙采用250厚加气混凝土砌块。		
2) 外墙外保温采用挤塑聚苯板保温板，燃烧性能为B1级。		
3) 屋面采用挤塑聚苯板保温板。		
4) 外窗窗框采用塑料，玻璃采用中空玻璃，外侧为6厚透明玻璃，12厚空气间层，内侧为6厚透明玻璃，		
外窗气密性不低于GB/T7106-2019中第4.1.2条规定的6级。		
6. 本建筑物体形系数为： 0.866		
7. 窗墙比： 外墙总面积：147.20m ² ，外门窗总面积14.76m ² ,总窗墙面积比0.100<0.2，传热系数应<3.3W(m.K)		

8. 建筑主要围护结构做法及传热系数				
部位		主要做法	传热系数(设计值)	传热系数(限值)
外墙	墙体材料	外墙抹灰20mm 60厚挤塑聚苯板保温层 250厚混凝土加气块	0.477	0.6
屋面	屋面材料	40厚细石混凝土 25厚水泥砂浆 60厚挤塑聚苯板保温层 均厚60水泥陶粒找坡层 120厚钢筋混凝土板	0.35	0.5
外窗	玻璃	6(白)+12(空气)+6(白)	2.8	3.3
	窗框	塑钢		
	气密性	不低于6级(GB/T7107-2008)		

满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)——寒冷A区一类工业建筑节能的规定。		
9. 保温材料性能：挤塑聚苯板——导热系数 0.030W/(m.K) 干密度 35Kg/m ³ 燃烧性能等级 B1级		

十四、其它施工中注意事项		
1. 图中所选用标准图中的各项说明及要求与本套图纸具有同等效用，本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工。		
2. 两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工上加贴玻璃丝网格布，防止裂缝。		
3. 预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理（严禁用沥青类防腐）。		
4. 本工程施工及验收均应严格执行国家现行的建筑安装及施工验收规范，并按有关规定在施工中各工种密切配合。		
5. 是挑梁板的施工、外墙面的装修施工等需做好必要的施工支撑，施工过程中需采取必要的满足国家法律法规的安全措施。		
6. 所有砌体墙及门窗洞口阳角须做护角，用20厚1：2水泥砂浆压实赶光，高度同洞口高度，宽度50。		
7. 施工时需建筑、结构、水道、暖通、电气各专业密切配合。		
8. 未经技术鉴定或设计许可可使用单位不得改变建筑的用途和使用环境。		
9. 本工程未考虑冬季、雨季施工。		
10. 本图中所参选图集需按照图集中说明确及参选相关节点施工。		
11. 建筑物避雷详见电气专业相关图纸要求。		
12. 地面须待设备基础、地沟、地下管线完成后在施工。		



日期 DATE	签字 SIGN	专业 SPEC			
会签	审核				

0			初审核	马伟刚	马建国		2024.9.4
版 REV.	说明	DESCRIPTION	设计 DES'N	校核 CHK'D	审核 REV'D	审定 APP'D	日期 DATE
本图纸及其内容为赛鼎工程有限公司技术成果,未经本公司书面许可不得转给第三者或复制. This drawing is the property of SEDIN. Unauthorized disclosure to any third party or duplication is not permitted.							
 赛鼎工程有限公司 SEDIN Engineering Co., Ltd		工程设计综合资质甲级 Class Comprehensive A Engineering Design Qualification Certificate			证书编号: Certificate No. A114000782		
工程名称 PROJECT	伊犁新天空分装置 自洁过滤器等技改项目		图 纸 名 称 DRAWING NAME	建 筑 工 程 说 明 一			
设计项目 SECTION	浙青螺组		图 号 DWG.NO.	FB01.178.E61.00-01			
设计阶段 STAGE	详细工程设计		专 业 SPECI	建 筑	比例 SCALE	第 1 张 OF 共 1 张	

