

招标编号：ZJTY-2025-03-10-009

浙江浙能温州发电有限公司厂前区值班  
楼维修整治工程项目  
招 标 文 件

招标人：浙江浙能温州发电有限公司

招标代理机构：浙江天音管理咨询有限公司（公章）

2025 年 06 月 10 日

## 第一章 招标公告/投标邀请书

## 浙江浙能温州发电有限公司厂前区值班楼维修整治工程招标公告

浙江浙能温州发电有限公司厂前区值班楼维修整治工程已具备招标条件，招标人为浙江浙能温州发电有限公司，委托代理机构为浙江天音管理咨询有限公司，资金来源已落实，现采用公开招标资格后审方式进行采购。

### 一、本次招标内容

厂前区值班楼维修整治工程

### 二、投标资格条件、要求

1. 是能够独立承担民事责任的法人，或其他组织。
2. 投标人具有企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）“三类人员”A类证书，（若存在兼职情况的，必须提供相关任命文件予以说明），企业分管安全生产副经理企业的任命书。
3. 拟派项目负责人具有“三类人员”B类证书。
4. 在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上现任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期（不通过招标方式的，开始时间为合同签订日期），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除日期。
5. 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有“三类人员”C类证书，人数符合中华人民共和国住房和城乡建设部建质[2008]91号《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的规定。
6. 投标人在浙江省能源集团有限公司及其下属公司存在“不良行为”，被列入浙能集团供应商“黑名单”或作“暂停使用”处置的，且该处置仍在有效期内，不得参与本标段投标。
7. 拟派项目负责人被列入浙能集团“人员黑名单”的，且该处置仍在有效期内，不得作为本标段项目负责人。
8. 投标人的法定代表人被列入浙能集团“人员黑名单”的，且该处置仍在有效期内，该投标人不得参与本标段投标。
9. 近三年内被列入国家应急管理部(查询网址为:<https://www.mem.gov.cn/fw/cxfw/xyxc/>)认定的安全生产失信联合惩戒“黑名单”，且有效期结束时间晚于投标截止日的，不得参与本项目投标。
10. 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具有安全生产许可证。
11. 投标人业绩要求：投标人自2022年1月1日（以合同签订日期为准）至投标截止日，

具有已完工的1个及以上,且单个合同金额500万元及以上的建筑装饰装修或改造类施工业绩。【完工业绩证明材料:要求提供合同复制件和竣(交)工验收记录(报告),业绩具体要求以竣(交)工验收记录(报告)所载规模为准,如竣(交)工验收记录(报告)所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述,须同时提供其他相关的竣(交)工验收资料,其他相关的竣(交)工验收资料,仅指竣(交)工验收阶段及之后签署的工程资料,如竣工图、工程价款最终结算凭证等】。

12. 项目负责人业绩要求:具有自2022年1月1日(以合同签订日期为准)以来,以项目负责人身份完成过单个合同金额500万元及以上的建筑装饰装修或改造类施工业绩,须提供业绩证明材料(业绩证明材料:合同复制件和竣(交)工验收记录(报告),业绩具体要求以竣(交)工验收记录(报告)所载规模为准,如竣(交)工验收记录(报告)所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述,须同时提供其他相关的竣(交)工验收资料,其他相关的竣(交)工验收资料,仅指竣(交)工验收阶段及之后签署的工程资料,如竣工图、工程价款最终结算凭证等)。

13. 投标人拟派项目经理或负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证,并具有安全资格证书;拟派施工现场专职安全生产管理人员,具有安全资格证书,人数不少于(1)人。

是否接受联合体投标:否。联合体投标的应满足下列要求:

### 三、招标文件获取

1. 未取得“浙能集团智慧供应链一体化平台”用户名和密码的潜在投标人,请前往“浙能集团智能供应链一体化平台”(<https://zsrn.zjenergy.com.cn/>)进行注册备选供应商或浙能供应商,并下载“浙江能源投标管家”,凭本企业用户名和密码登录“浙江能源投标管家”购买招标文件后,可下载招标文件和补充(答疑、澄清)、修改文件。

2. 招标文件出售时间:2025年06月12日09时00分至2025年06月18日17时00分。

3. 招标文件每套售价:200元,售后不退。

4. 潜在投标人须通过本企业的银行账户将标书费汇至下述银行帐户后,并通过“浙江能源投标管家”关联相应金额的银行流水进行购买。

开户名称:浙江天音管理咨询有限公司

开户行:工商银行杭州市分行西湖支行

帐号:1202 0204 1990 0157 384

### 四、投标文件递交

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 07 月 01 日 09 时 30 分，投标人应在截止时间前通过“浙江能源投标管家”递交电子投标文件。

2. 本项目通过“浙江能源投标管家”进行远程开标，投标人无需至开标现场。

3. 逾期上传的投标文件，“浙能集团智能供应链一体化平台”将予以拒收。

## 五、公告发布媒介

本次招标公告同时在浙能集团智慧供应链一体化平台,中国招标投标公共服务平台,中国采购与招标网,政采云上发布。

## 六、联系方式

招标人：浙江浙能温州发电有限公司

联 系 人： 陈颖

联系电话： 0577-51107181

招标代理机构：浙江天音管理咨询有限公司

招标代理地址：杭州市拱墅区白马大厦九楼 B 座

招标文件出售、平台操作，客服联系电话：400-0571515

注：（1）各投标人需使用 CA 方可完成网上投标，由于办理 CA 需要较长时间，建议需要办理的投标人尽早办理，以免影响投标。CA 网上自助申报地址：<https://zsrn.zjenergy.com.cn/zjnycms/webfile/goCA.html>，各投标人可自由选择申请办理实体 CA 或扫码 APP。

（2）购买招标文件和递交投标保证金时，需引用相等金额的银行流水，若购买多个标段招标文件或递交多个标段保证金的，请按规定金额分别汇款。

（3）浙江能源投标管家、操作手册下载地址：<https://zsrn.zjenergy.com.cn/zjnycms/helpNew.html?math=4#>。

（4）各单位注册备选供应商无需缴纳会员费，审核通过后可参与招标代理公司发布的公开采购（招标、竞谈、询价等）项目，注册审核周期一般为 1 个工作日；注册浙能供应商需缴纳会员费 600 元/年，审核通过后可参与招标代理公司发布的公开采购（招标、竞谈、询价等）项目，以及业主单位发布的非招寻源采购项目，注册通过后如未缴纳会员费则自行转为备选供应商，注册审核周期一般为 3 个工作日。

招标代理机构项目负责人：（签名）

招标代理机构：（公章）

2025 年 06 月 10 日

## 第二章 投标人须知前附表及投标人须知

### 第一节 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：浙江浙能温州发电有限公司 浙江浙能温州发电有限公司 联系人： 陈颖 电话： 0577-51107181
1.1.3	招标代理机构	名称：浙江天音管理咨询有限公司 地 址：杭州市拱墅区白马大厦九楼B座 联系人：王岑萱 电话：0571-85063255 电子邮箱：WANGCENXUAN@ZNTIANYIN.COM
1.1.4	项目名称	
1.1.5	建设地点	
1.2.1	资金来源及比例	企业自筹
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	厂前区值班楼维修整治工程 (具体要求详见招标文件第六章 技术标准和要求)
1.3.2	工期要求	150 个日历天，具体开工日期以招标方通知为准。 (具体要求详见招标文件第六章 技术标准和要求)
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。 <input type="checkbox"/> 缺陷责任期具体期限：____；工程保修期为：____。
1.4.1	投标资格条件、要求	见招标公告内容
1.4.2	是否接受 联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 否 应满足下列要求：
1.9.1	踏勘现场	<input type="checkbox"/> 组织：踏勘集中地点：____ 踏勘时间：____ 联系人：____电话：____ <input checked="" type="checkbox"/> 不组织：如有需要，自行踏勘，投标人对工程现场及周围环境进行踏勘现场并自负考察结果，以获取自己负责的有关报价准备和签署合同所需的所有资料，现场考察的费用由投标人自行承担。

1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开， 召开时间：____ 召开地点：____
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	同 2.2.1 投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式
1.10.3	招标文件的澄清、补充、修改的时间	同 2.2.2 招标文件的澄清、修改、补充
1.11.1	招标工程是否允许分包	<input checked="" type="checkbox"/> 否 要求如下：
1.12	偏差	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，要求如下：投标人对招标文件有偏差，若评标委员会仍认定该偏差属于实质性内容，则否决其投标；若评标委员会认定为非实质性偏差，有权对投标价格进行调整或在评标分数作相应体现。
2.1	构成招标文件的其他资料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间与形式	时间：2025 年 06 月 23 日 16 时 30 分 形式：潜在投标人应通过“浙江能源投标管家”-“本标段项目-澄清疑问-我的问题”，在线提出。
2.2.2	招标文件澄清、修改、补充	一、澄清、补充、修改的内容影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间 15 日前，通过“浙能集团智慧供应链一体化平台”通知所有购买招标文件的投标人，不足 15 天的，招标人将顺延递交投标文件的截止时间。 澄清、补充、修改的内容不影响投标文件编制的，将在投标文件递交截止时间 3 天前，以上款相同的形式发布。 二、潜在投标人应自行关注“浙江能源投标管家”-“本标段项目的澄清疑问-澄清补疑”进行查阅下载，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	/
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	是否设置最高限价：是 最高投标限价或其计算方法： <input checked="" type="checkbox"/> 本次招标最高投标限价为：539 万元



		<input type="checkbox"/> 在投标截止时间____日前以补充文件的形式公布。 <input type="checkbox"/> 本次招标最高投标限价的算法：____。
3.2.4	投标报价的 其他要求	<p>一、参照规范及定额：____。</p> <p>二、安全生产费的说明：根据财资〔2022〕136号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知，投标人编制投标报价应当包含并单列企业安全生产费用，投标时不得删减；安全生产费使用需符合浙能集团《安全生产费用提取和使用管理办法》（中标后提供），工程竣工决算后结余的企业安全生产费用，应当退回招标人。</p> <p>提取标准如下：</p> <p>（一）矿山工程 3.5%；</p> <p>（二）铁路工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程 3%；</p> <p>（三）水利水电工程、电力工程 2.5%；</p> <p>（四）冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、通信工程 2%；</p> <p>（五）市政公用工程、港口与航道工程、公路工程 1.5%。</p> <p>三、甲供材料：____。</p> <p>四、施工用电、用水：</p> <p><input type="checkbox"/>招标人提供接口并收取费用，施工用电费用：____；用水费用：____。</p> <p><input type="checkbox"/>招标人提供接口，不收取费用。</p> <p><input type="checkbox"/>投标人自行解决，相关费用含在投标报价中。</p> <p>五、其他：____。</p>
3.3.1	投标有效期	90 天（从投标截止之日算起）。
3.4	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不要求递交投标保证金。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金。</p> <p>一、投标保证金的金额：11 万元。</p> <p>二、投标保证金有效期：投标保证金有效期与投标有效期一致。</p> <p>三、投标人须在投标截止时间前通过“浙江能源投标管家”递交本标段的投标保证金，完成保证金关联。若未完成保证金递交的，则会影响商务标的递交。以本文件规定以外形式递交的投标保证金的或未在规定时间内通过“浙江能源投标管家”成功关联投标保证金的，视为未递交投标保证金。</p> <p>四、投标保证金的缴存方式：电汇、网银或保证保险。</p> <p>（一）电汇、网银方式缴纳投标保证金流程</p>

		<p>1. 登陆“浙江能源投标管家”，进入本标段，在“投标-投标保证金”页面中，点击“关联流水”支付本标段的保证金，完成支付后，下载回执，放入投标文件中。</p> <p>备注：银行流水说明</p> <p>(1) 通过电汇或网银的形式从投标单位基本账户汇至其在“浙能智慧供应链一体化平台”的指定账号（汇款账号须与注册时所留的基本户信息一致），且与保证金金额一致的银行流水才可用于递交投标保证金。汇款信息如下：</p> <p>账户名称：浙江天音管理咨询有限公司</p> <p>开户行：工商银行杭州市分行西湖支行</p> <p>银行帐号：1202 0204 1990 0157 384</p> <p>(二) 保证保险方式缴纳流程（购买保险的费用须从基本账户支出）</p> <p>1. 登陆“浙江能源投标管家”，进入本标段，在“投标-投标保证金”页面中，点击“申请保函”后，自行选择保险公司进行投保。保单购买成功后，在“投标-投标保证金”页面中，点击“保函信息”，下载保证金回执，放入投标文件中。备注：</p> <p>(1) 保险责任开始前，投保人符合退保要求的，请按《投标保证保险保险单及保险条款》要求及时办理退保手续。投保人可登陆“浙江能源投标管家”，进入本标段，在“投标-投标保证金”页面中，点击“退回保函”申请退回保险费用，保险公司按《投标保证保险保险单及保险条款》要求收取一定比例的退保手续费。投保人未及时办理退保手续的，导致无法退回保险费用的，投保人自行负责。</p> <p>(2) 若投标人存在相关法律法规及招标文件规定的投标保证金可不予退还的情形，被保险人可向保险人提出索赔，保险人在接到被保险人索赔通知后，在保险责任确定前先行支付保险理赔金额至被保险人指定账户，同时保险人有权向投保人进行追偿。</p> <p>被保险人指定账户名称：浙江天音管理咨询有限公司</p> <p>被保险人指定账户账号：1202002119100068952</p> <p>被保险人指定账户开户行：中国工商银行杭州白马支行</p> <p>(3) 招标人指定浙江天音管理咨询有限公司作为本标段的被保险人（受益人），并委托其办理相关索赔事宜，浙江天音管理咨询有限公司在扣除相关招标代理服务费后，剩余索赔金额退还招标人。</p> <p>(4) 保险责任开始后，保险费用不再退回。</p>
--	--	--

		<p>（三）重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金。</p> <p>（四）招标人授权采购代理机构浙江天音管理咨询有限公司全权负责投标保证保险的相关事宜，包括但不限于保险理赔等。</p> <p>四、投标保证金的退还（电汇或网银形式的）</p> <p>（一）投标保证金退还（沿原路退回交款账户）</p> <p>1. 未中标的投标人投标保证金在招标结果通知书发出后 5 日内退还。</p> <p>2. 中标人的投标保证金在中标人签订书面合同后 5 日内退还。招标代理服务费默认在中标人的投标保证金中扣除，差额部分在签订书面承包合同后 5 日内退还。</p> <p>3. 若招标人终止招标并且已实际收取投标保证金的，在招标人通知投标人终止招标之日起 5 日内向所有投标人退还投标保证金。</p> <p>4. 投标人在投标截止时间前书面通知招标人撤回已递交投标文件或放弃投标，招标人已收取投标保证金的，在开标后，收到投标人撤回保证金的书面通知后 5 日内退还。</p> <p>5. 投标人汇款后，由于各种原因未与标段关联成功的，收到投标人书面通知后 5 日内退还。</p> <p>6. 投标保证金有效期到期前，招标人认为有必要延长投标有效期的，应在投标有效期内将希望延长有效期的意向书面通知所有投标人。投标人同意延长的，投标保证金有效期按延长后计算。</p> <p>7. 投标保证金退还时，投标人开具保证金利息发票后，同时退还银行同期存款利息。</p> <p>（二）联系人及联系方式：</p> <p>联系单位：浙江天音管理咨询有限公司</p> <p>联系电话：400-0571515</p> <p>联系地址：杭州市拱墅区华浙广场 8 号白马大厦 5 楼 E 座</p> <p>五、投标保证金可不予退还的情形</p> <p>（一）投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件的。</p> <p>（二）中标人无正当理由不与招标人订立合同，或在签订合同时向招标人提出附加条件，或未按招标文件要求提交履约担保的。</p> <p>（三）投标人在投标过程中串通投标或弄虚作假的。</p> <p>（四）合同签署后，中标人无正当理由不按招标文件要求支付招标代理服务费的。</p>
--	--	--

		<p>出现上述不予退还情形的，招标人告知投标人后，可不再退还给投标人投标保证金。投标人采用保证保险方式缴纳保证金的，则由保险人代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利。</p>
3.5.1	资格审查资料	<p>一、企业法人营业执照。</p> <p>二、法定代表人资格证明或授权委托书。</p> <p>三、联合体各方签订的联合体协议（联合体投标的提供）。</p> <p>四、行政部门核发的企业资质证书、许可证书。</p> <p>五、企业安全生产许可证。</p> <p>六、法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人“三类人员”A类证书，企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人的任命书。（联合体投标的，由承担施工工作的联合体成员提供，若存在兼职情况的，必须提供相关任命文件予以说明）。</p> <p>七、项目负责人“三类人员”B类证书（联合体投标的，项目负责人由承担施工工作的联合体成员拟派的需提供）。</p> <p>八、拟派项目负责人注册执业资格证书或专业技术职称证书。建造师注册执业资格证书提供“全国建筑市场监管公共服务平台”网注册建造师信息查询页面（最终的完整信息页面）打印件（需加盖投标人公章和建造师执业章）或注册执业证书（根据建办市〔2021〕40号“住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知”文件要求，自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。）或建设行政主管部门相关名单公告（需提供下载的纸质公告和网址，公示名单无效）。注册建造师暂不受有效期限限制，但截至投标截止日年满65周岁的不得参加投标。</p> <p>九、拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的承诺书。</p> <p>十、专职安全生产管理人员的“三类人员”C类证书（联合体投标的，由承担施工工作的联合体成员提供）。</p> <p>十一、招标公告投标人资格条件、要求及否决投标的情形中需要投标人提供的其他资料。</p> <p><b>注：以上证书（均应在有效期内，已在有效期外尚在办理延期</b></p>

		<p>过程中的视为无效，国家行政管理部门特别规定允许延长有效期的除外)、材料应在投标文件中附复印件，如缺少，则相关证明无效。证书、材料原件备查，如评标委员会要求核查原件时，投标人必须在评标委员会规定的时间内送达。如未能在规定的时间内送到，评标委员会将按相关证明材料无效或涉及的评审内容不利于投标人的原则处理。</p>
3.5.2	否决投标的情形	<p>一、凡是评标委员会拟做出否决投标认定的，应组织相关投标人询标。未进行询标程序的，不得做出否决投标的认定，投标人放弃询标机会的除外（投标人所留联系方式无法联系上、在规定的时限内投标人不参加询标活动或不予答复的）。</p> <p>二、招标文件中的投标资格条件、要求是资格审查通过的强制性资格条件，经核实有一项不符合要求，则投标人的资格为不通过，对不通过的投标人其投标文件不进行后续评审，作否决投标处理。</p> <p>三、投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决。</p> <p>（一）投标人资格条件不符合国家有关规定的。</p> <p>（二）投标人的资质、业绩、人员、设备等条件未满足招标文件实质性响应要求的。</p> <p>（三）投标文件未按招标文件的要求（以投标人须知前附表第3.7.3项规定为准）签字或盖章的。</p> <p>（四）存在投标人须知“1.4.3 投标人不得存在下列情形之一”的。</p> <p>（五）联合体投标时未提供联合体协议的。</p> <p>（六）投标文件载明的招标项目完成期限不满足招标文件规定的期限的或载明的质量目标达不到招标文件要求的质量目标的。</p> <p>（七）投标人不以自己的名义或未按招标文件要求提供投标保证金，或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的。</p> <p>（八）改变招标人提供的工程量清单中的内容（包括清单项数，项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量）（此条仅适用于按国标清单招标的项目）。</p> <p>（九）投标报价高于招标文件设定的最高投标限价的。</p> <p>（十）低于通过符合性审查的次低评标价 8%，且投标人对其报价不能充分说明理由，或提供的相关材料无法证明报价不低于其成本价的。</p>

		<p>(十一) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价的(招标文件要求提交备选投标的除外)。</p> <p>(十二) 投标函与开标一览表价格不一致的(小数点错误除外)。</p> <p>(十三) 投标人未按招标文件实质性规定要求进行报价。拒绝修正不平衡报价, 或拒绝提供报价分析说明和证明材料的。</p> <p>(十四) 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价, 未同时修改工程量清单中的相应报价。</p> <p>(十五) 投标函及投标函附录载明的投标报价或其它关键内容字迹模糊或无法辨认的或未提供的。</p> <p>(十六) 规费和税金低于工程所在地规定的费率计取的。</p> <p>(十七) 评标委员会认定属投标人自身原因有重大漏项的。</p> <p>(十八) 采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准的或招标文件要求或采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的。</p> <p>(十九) 主要的施工技术方案或安全保障措施不可行或主要施工机械设备不能满足施工需要的。</p> <p>(二十) 投标有效期不满足招标文件要求的。</p> <p>(二十一) 报价评审时, 投标人拒绝按第三章评标办法的条款修正投标报价的。</p> <p>(二十二) 招标文件第三章评标办法《关键部件品牌规格表》(若有)中规定的部件, 若投标人在投标文件中未明确唯一品牌或评标委员会判定投标人所投品牌与招标文件列明品牌“不相当于”的。</p> <p>(二十三) 招标文件第三章评标办法《重要部件品牌规格表》(若有)中规定的部件, 若评标委员会判定投标人所投品牌与招标文件列明品牌“不相当于”的。</p> <p>(二十四) 投标人对招标文件有偏差, 若评标委员会认定该偏差属于实质性内容的。</p> <p>(二十五) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的, 或存在投标人须知前附表“串通投标补充说明条款”情形的。</p> <p>(二十六) 存在法律、法规、规章规定的其它无效投标情况的。</p> <p>除本条规定以及法律、法规规定以外, 招标文件中其他条款均不得作为否决投标文件的依据。</p>
3.6	是否允许递交 备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许

3.7.3	签字或盖章要求	<p>一、投标函和报价表须加盖单位公章或法定代表人签字。</p> <p>二、由投标人的法定代表人加盖单位公章的，应附法定代表人身份证明；由代理人加盖单位公章的，应附授权委托书，授权委托书应加盖单位公章或法定代表人签字。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p>加密电子投标文件一份，作为投标文件正本。</p> <p>请在门户首页（<a href="https://zsrcm.zjenergy.com.cn/">https://zsrcm.zjenergy.com.cn/</a>）下载中心下载“浙江能源投标管家”，编制电子投标文件。</p>
4.2.1	投标截止时间	2025 年 07 月 01 日 09 时 30 分
4.2.2	递交投标文件	<p>一、在投标截止时间前通过“浙江能源投标管家”进行加密上传，递交时间以投标回执中递交时间为准。</p> <p><input type="checkbox"/>二、样品等在投标截止时间前按招标文件要求递交至以下地点：_____。</p>
4.2.5	投标文件的拒收情形	<p>一、逾期未上传的投标文件。</p> <p>二、未加密的投标文件。</p> <p>三、投标保证金未与所投标段关联的投标文件</p> <p>四、开标后未在规定时间内完成解密成功的投标文件。</p>
5.1	开标时间和地点及要求	<p>开标时间：2025 年 07 月 01 日 09 时 30 分 开标地点：通过“浙江能源投标管家”远程开标。</p>
5.2	开标程序	<p>一、开标程序</p> <p>（一）投标人参加开标须携带加密投标文件的 CA 证书用于解密投标文件。（未携带 CA 证书的，可用“投标保障数字信封”解密）</p> <p>（二）投标截止时间后，招标人宣布开标。投标人须通过“浙江能源投标管家”进行签到，并在开标后 60 分钟内完成解密投标文件的工作。</p> <p>（三）所有投标人均解密完成或投标人解密时间结束后，招标人宣布唱标，公布开标结果。</p> <p>（四）开标结果公布后，投标人应在 10 分钟内对开标结果进行确认，未进行确认的视为自动确认。结果确认后，开标结束。</p> <p>（五）投标人对开标有异议的，应在通过“浙江能源投标管家”提出。</p> <p>二、开标特别说明</p> <p>（一）开标解密使用投标人上传的电子投标文件。</p> <p>（二）因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标</p>

		<p>文件（招标人可以不退还投标保证金），因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。</p> <p>（三）部分投标人的电子投标文件无法解密的，其他投标文件的开标可以继续进行的；</p> <p>（四）投标人必须使用生成电子投标文件的 CA 数字证书或者用编制投标文件的电脑导出“投标保障数字信封”解密电子投标文件。（数字证书办理地址：<a href="https://zsrcm.zjenergy.com.cn/zjnycms/webfile/goCA.html">https://zsrcm.zjenergy.com.cn/zjnycms/webfile/goCA.html</a>）</p> <p>三、特殊情况处理</p> <p>（一）如遇网络故障、网络安全问题等意外情况，所有投标人均无法解密，导致解密环节出现问题，招标人可延长开标时间或推迟时间重新开标，具体安排另行通知。</p> <p>（二）因电子交易系统故障非投标人原因，导致投标文件不能在规定时间内完成解密的，招标人可延长解密时间，并告知在线的投标人。</p> <p>（三）因电子交易系统故障非投标人原因，导致投标人无法上传投标文件，在开标前招标人有权延长投标截止时间和开标时间或者宣布招标失败。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人及以上单数。
6.3.2	评标委员会推荐中标选候选人的人数	2 名
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>中标候选人是否公示：是</p> <p>公示期限：3 日</p> <p>公示媒介：浙能集团智慧供应链一体化平台, 中国招标投标公共服务平台, 中国采购与招标网, 政采云</p> <p>招标失败情况一并在以上媒介网站公示，投标人请自行关注相关标段公示内容及后续流程，招标人不再另行通知。</p>



7.3	定标	<p>是否授权评标委员会确定中标人：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>
7.5.1	履约担保	<p>是否要求中标人提交履约担保：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求。履约担保的形式：现金、银行保函、保险公司保函或融资担保公司保函。履约担保的金额：合同总价的<u>5</u>%。</p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p>
10	异议与投诉	<p>一、异议</p> <p>（一）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前通过“浙江能源投标管家”向招标人或招标代理机构提出。招标人将在收到异议之日起 3 个工作日内作出答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>（二）投标人认为开标不符合有关规定的，应在开标过程中通过“浙江能源投标管家”提出异议。招标人将当场通过“浙能集团智慧一体化供应链平台”对异议给予处理或者告知处理的办法。</p> <p>（三）投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出。投标人应通过“浙江能源投标管家”提出异议，其他利害关系人可通过书面方式提出。招标人将在收到异议之日起 3 个工作日内作出答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>二、投诉</p> <p>（一）投标人或者其他利害关系人进行投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。</p> <p>（二）投标人或者其他利害关系人就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。未先向招标人提出异议或逾期提出异议，视为放弃</p>

	<p>投诉权利。</p> <p>（三）投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的,可以自知道或者应当知道之日起 10 日内通过“浙江能源投标管家”向浙能集团招投标管理部提出书面投诉。</p> <p>（四）投诉邮箱: <a href="mailto:ts@zntianyin.com">ts@zntianyin.com</a></p> <p>三、异议和投诉注意事项</p> <p>（一）异议或投诉提出人是法人的,提交材料必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章;其他组织或者自然人投诉的,提交材料必须由其主要负责人或者投诉人本人签字,并附有效身份证明复印件。有关材料是外文的,应当同时提供其中文译本。</p> <p>（二）有下列情形之一的异议,招标人有权不予受理</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 异议发起人不是投标人、潜在投标人或者其他利害关系人。</li> <li>2. 未在规定的异议期限内提出的。</li> <li>3. 异议书未按照要求签字盖章的。</li> <li>4. 异议书未提供有效联系人及联系方式的。</li> <li>5. 异议事项不明确具体,且未提供有效线索,难以查实确认的。</li> <li>6. 涉及招标或评标过程具体细节、其他投标人商业秘密及投标文件相关具体内容,但未能提供上述信息具体来源的。</li> <li>7. 异议书内容不符合规定,提交的异议证明材料不全,经招标代理机构或招标人要求仍须补充而未能在规定时间内提供的。</li> <li>8. 招标人已经作出明确答复,没有新事实证据,就同一问题重复提出异议的。</li> </ol> <p>（三）有下列情形之一的投诉,监督部门不予受理</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投诉人不是所投诉招标投标活动的参与者,或者与投诉项目无利害关系。</li> <li>2. 投诉事项不具体,且未提供有效线索,难以查证的。</li> <li>3. 投诉书未署具投诉人真实姓名、签字和有效联系方式的,以法人名义投诉的,投诉书未经法定代表人签字并加盖公章的。</li> <li>4. 超过投诉时效的。</li> <li>5. 已经作出处理决定,并且投诉人没有提出新的证据。</li> </ol>
--	--

		<p>6. 投诉事项应先提出异议没有提出异议、异议已进入处理程序的。</p> <p>（四）提出投诉的应当知道起始时间界定</p> <p>1. 对招标文件公告资格条件的投诉以出售招标文件的第一天为准。</p> <p>2. 对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以出售招标文件最后一天为准。</p> <p>3. 对开标的投诉以开标时间为准。</p> <p>4. 对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p>
11	是否采用电子招标投标	<p><input checked="" type="checkbox"/>是,具体要求: 请在门户首页(<a href="https://zsrcm.zjenergy.com.cn">https://zsrcm.zjenergy.com.cn</a>)下载中心下载“浙江能源投标管家”,编制电子投标文件。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>
12	招标代理费	收取对象: 按标段向中标人收取
13	需要补充的其他内容	<p>一、招标人定标前,有权组织核验拟中标人的《安全生产许可证》和“三类人员”证书的原件(企业法定代表人、企业经理、企业技术负责人及企业分管安全生产的副经理的A类证书、项目负责人的B类证书、驻现场的安全生产专职管理人员的C类证书);有权查询拟中标人及拟派项目负责人投标截止前近三年的行贿犯罪记录。上述证件凡一项核验不合格的、或有行贿犯罪记录的,取消其中标资格。</p> <p>二、对项目负责人“有在建合同工程”的认定标准</p> <p>拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>(一)其他在建合同工程项目,包括中华人民共和国境内所有建设工程,不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>(二)在建合同工程的时间界定:中标通知书发出之日(非招标方式承接工程的,为合同签订之日)起,至该合同工程通过竣工验收或合同解除之日止。</p> <p>(三)在建项目的项目负责人认定标准:</p> <p>1. 合同协议书尚未签订的,以中标通知书中载明的项目负责人、施工负责人为准;合同协议书已经签订的,以合同协议书中明确的项目负责人、施工负责人为准。</p>

		<p>2. 在建项目的项目负责人发生更换的,投标人应在投标文件中提供项目业主同意更换的证明,原项目负责人有备案主管部门的,还应同时提供备案主管部门同意更换的证明或网上变更信息复制件。投标人在投标文件中提供上述材料的,以更换后的项目负责人视为有“在建合同工程”;未附证明材料的,则仍然以更换前的项目负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>(四)在建项目的项目负责人办理更换后,投标时需提供的资料:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目业主同意更换的证明。</li> <li>2. 原项目负责人有备案主管部门的,应提供备案主管部门同意更换的证明或网上变更信息复制件。</li> </ol> <p>三、前附表中以“□”标识的表示此条款不适用本次招标,以“☑”标识的表示此条款适用本次招标。</p> <p>四、招标文件前后不一致的,以前附表内容为准。</p> <p>五、标书费发票通过“浙能投标管家”“我的订单”下载。代理服务费用发票通过“浙能投标管家”-“定标”-“通知书”下载。投标人在如有疑问,请联系客服电话:400-0571515。</p> <p>六、串通投标补充说明条款</p> <p>评标委员会评标中,发现投标人有下列情形之一的,且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的,经半数以上成员确认,其投标文件按否决投标处理。评标结束后,投标人能证明其不属于串通投标行为的,也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(一)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制。</li> <li>(二)不同投标人的电子投标文件记录编制时的计算机网卡MAC地址、硬盘序列号和IP地址信息有一条及以上相同的。</li> <li>(三)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。</li> <li>(四)不同投标人从同一投标单位或同一自然人的IP地址下载招标文件、上传投标文件或参加投标活动的人员为同一标段其他投标人的在职人员。</li> <li>(五)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人。</li> <li>(六)不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。</li> <li>(七)不同投标人的投标文件相互混装。</li> </ol>
--	--	---

		<p>（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>（九）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容。</p> <p>（十）投标人之间约定中标人。</p> <p>（十一）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标。</p> <p>（十二）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标。</p> <p>（十三）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。</p> <p>七、因本项目招标投标阶段产生或与此相关的任何争议，未能通过协商、异议或投诉等方式解决的，招标人、投标人、中标人及招标代理人均应将争议提交至招标代理机构所在地（杭州市拱墅区）有管辖权的人民法院诉讼解决。中标后合同履行阶段发生的争议，按已签约合同的争议解决条款之约定执行。</p> <p>八、其它说明：_____。</p>
--	--	---

## 第二节 投标人须知

### 1. 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

#### 1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

#### 1.4 投标人资格要求（适用于已进行资格预审的）

投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

#### 1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

#### 1.4.3 投标人（投标人是联合体的，指联合体各方）不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 投标人及其法定代表人与本标段其他投标人及其法定代表人（组成同一联合体的除外）存在控股或被控股关系的；
- (9) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内有骗取中标或发生重大施工质量问题（以相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书为准；最近三年指自投标截止之日向前追溯 3 年，以生效法律文书的落款时间为准）；
- (14) 被国家市场监督管理总局在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (16) 至投标截止时间前 3 年内，投标人及拟派项目负责人有行贿犯罪记录的，具体以中国裁判文书网查询结果为准（网址 <http://wenshu.court.gov.cn>），或以法院判决书为依据；
- (17) 因投标人原因，近 2 年内在浙能集团及其下属企业中造成人身死亡事故的（以浙能集团事故（事件）通报为准）。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人提出问题的截止时间和形式：见投标人须知前附表。

1.10.3 招标文件的澄清、补充、修改的时间及形式：见投标人须知前附表。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

### 1.12 偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件做出满足性或更有利于招标人的响应。

1.12.2 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围。

1.12.3 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成



本招标文件包括：

- (1) 招标公告/投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件、招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

## 2.2 招标文件的澄清和修改

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前，通过“浙江能源投标管家”将提出的问题发至招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标人按投标人须知前附表规定的时间和方式，将对投标人所提问题的澄清和招标人对招标文件的修改、补充，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件、招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件分别由报价部分、商务部分、技术部分三部分组成，具体详见投标文件格式。

3.1.2 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写价格清单。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 投标保证金的退还：详见投标人须知前附表。

3.4.4 投标保证金将不予退还的情形：详见投标人须知前附表。

### 3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### 3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

投标人应按前附表的要求提供资格审查及实质性响应资料。未提供或提供的资料不满足要求的，视为资格审查或实质性审查未通过，其投标将被否决。

3.5.1 资格审查资料：详见投标人须知前附表。

3.5.2 否决投标的情形：详见投标人须知前附表

### 3.6 备选投标方案：

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选

投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、招标人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数的具体要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和浙能集团智慧供应链一体化平台的要求加密投标文件。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 本次投标截止时间见投标人须知前附表,投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后,浙能集团智慧供应链一体化平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 投标文件拒收的情形：见投标人须知前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人修改已递交投标文件时，应先在交易平台对原投标文件进行撤回操作，修改完成后再重新上传已修改的投标文件，交易平台将完整记录投标人的撤回修改情况。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、标记和递交。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。参加开标会议的要求见投标人须知前附表。

## 5.2 开标程序

见投标人须知前附表。

# 6. 评标

## 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属。
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员。
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的。
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

# 7. 合同授予

## 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人。

## 7.2 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### 7.3 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中选人。

### 7.4 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人将通过“浙江能源投标管家”以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.5.2 中标人不能按本章第 7.5.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。在中标通知书发出之后，若中标人因存在“不良行为”被列入浙能集团供应商“黑名单”的，招标人有权取消其中标资格。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿中标人的直接损失。

7.6.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个；

- (2) 开标后，成功解密的投标人少于 3 个；
- (3) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (4) 招标文件明确的其他情形。

#### 8.2 不再招标（依法必须招标项目适用）

重新招标后投标人仍少于 3 个的，经项目审批或核准部门批准后可不再进行招标。

### 9. 纪律和监督

#### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

#### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

#### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 10. 异议与投诉

见投标人须知前附表。

### 11. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

### 12. 招标代理服务费

招标代理服务费是否由中标人支付，见投标人须知前附表。若向中标人收取的，招标代理机构将按招标代理服务费承诺函中约定的收费标准进行收取。

### 13. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

### 第三章 评标办法（技术标打分制的综合评估法）

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《评标委员会和评标办法暂行规定》（国家发展计划委员会第 12 号）等有关规定，制定本办法。

#### 一、评标原则

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

#### 二、评标组织

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

评标委员会应推举产生评标委员会负责人（招标人代表不得担任评标委员会负责人），评标委员会负责人负责组织评标、掌握评标进程、主持询标、编写评标报告等工作，评标委员会负责人与其他成员具有同等的权利。评标委员会成员对所提出的评审意见承担个人责任。

评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，客观、公正对投标文件进行评审和比较，招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。

评标委员会对投标文件作出的评审结论，应当符合有关法律、法规、规章和招标文件的规定。

#### 三、评标程序

- （一）熟悉招标文件和评标办法；
- （二）投标文件的符合性评审；
- （三）投标文件的技术标评审；
- （四）投标文件的商务标评审；
- （五）必要时对投标文件中的问题进行询标，包括拟作出否决投标决定前对相关投标人进行的询问核实；
- （六）当否决投标后，剩余投标人少于 3 个时，评标委员会应对投标是否具有竞争性进行认定。认为明显缺乏竞争的，可以否决全部投标，否则，应继续进行评审；
- （七）根据评标办法和标准对投标文件进行综合评分、排序，推荐中标候选人；
- （八）完成评标报告。

#### 四、评审细则

##### （一）投标文件的符合性评审

如评标委员会发现投标文件存在招标文件投标人须知前附表“串通投标补充说明条款”中的情形时，经询标核实并认定存在串通投标行为的，即判定该投标文件符合性审查不通过予以否决，不再进入评审范围。



1. 确定评审范围:

1.1 投标人数量 $\leq 15$  个的, 全部进行评审。

1.2 投标人数量 $> 15$  个的, 计算所有投标人的入围价格分, 按入围价格分的排序从高到低取前 15 个投标人进入评审区间。若入围价格分一致的, 取报价较低的投标人, 报价相同时均并列进入评审区间。

1.3 入围价格分的计算方式:

1.3.1 入围价格分的评审应以报价口径范围一致的投标评标价为依据。若投标人所报增值税税率不一致, 则扣除增值税后的投标价作为报价评审依据; 若投标人所报增值税税率一致, 则按投标人的投标价作为报价评审依据; 若投标人报价中所含增值税税率有两种及以上的, 则扣除增值税后的投标价作为报价评审依据; 投标评标价应在此基础上, 按照招标文件约定的因素和方法进行计算。

1.3.2 入围价格分的计算:

同商务标评审的价格分计算方法。

2. 评标委员会应依照招标文件的要求和规定, 首先对进入评审范围的投标人的投标资格和投标文件进行符合性评审。

3. 如评标委员会发现投标文件不满足投标人资格条件、要求的或存在招标文件投标人须知前附表“否决投标的情形” 第三款的, 经询问核实并认定后, 即判定该投标文件符合性审查不通过予以否决, 不再进入后续的技术标、商务标审查和投标文件的综合评分程序。否决投标后有效投标人不足 15 名的, 按入围价格分排序依次递补, 直至有效投标人满足 15 名或所有投标人均已进入评审范围。

**(二) 投标文件的技术标评审**

1. 评标委员会的技术专家应对进入评审范围的有效投标人的投标文件进行技术标审查, 专家评审采用集体评标, 记名表决, 少数服从多数的方法进行。

2. 如评标委员会发现投标文件存在招标文件投标人须知前附表“否决投标的情形”的, 经询标核实并认定后, 即判定该投标文件符合性审查不通过予以否决, 不再进入后续评审。

3. 由技术评标专家负责对通过符合性审查的投标文件的技术部分采用记名方式各自评分。如发现某个单项的评分超出了规定的分值范围的, 则该张评分表无效。此项评分为: 各技术评标专家的打分的算术平均值作为最终得分, 如技术评标专家 4 人及以上的, 从评标专家的有效评分中扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值 (保留小数 2 位)。

4. 技术评标因素及其量化标准:

序号	评分项目	评分说明	得分
1	技术评审		

1.1	对招标文件响应性	按招标文件完全响应的，得 10 分；主要事项包括：安全施工方案、质量、工期、工艺及材质、劳保用品配备等，内容完整针对性强，6-10 分；内容一般、基本可行 2-5 分；较差的得 0-2。	10
1.2	同类工程业绩	满足资格条件得 2 分，在此基础上每增加 1 个业绩加 1 分，本项最高得分为 4 分。	4
1.3	项目经理业绩	满足资格条件得 2 分，在此基础上每增加 1 个业绩加 1 分，本项最高得分为 4 分。	4
1.4	《安全施工方案》		72
1.4.1	工程概况	工程概况清晰明确，可得 4-5 分；一般的得 1-3 分；缺失的得 0 分。	5
1.4.2	组织措施、现场人员配置	现场组织机构完善合理；人员配置合理；项目经理经验丰富；劳动力安排合理、充足、与施工进度计划匹配，可得 9-10 分；一般的得 5-8 分；较差的得 1-4；缺失的得 0 分。	10
1.4.3	安全生产责任制	安全生产责任制完善合理，职责划分清晰，与组织机构相对应，可得 9-10 分；一般的得 5-8 分；较差的得 1-4；缺失的得 0 分。	10
1.4.4	技术措施及技术要求	工艺流程内容详细具体、科学合理、措施可靠，组织严谨、针对性强，内容完整 8-16 分；内容一般、基本可行 1-7 分；缺失的得 0 分。	16
1.4.5	安全文明施工管理制度	管理制度完善、针对性强，具有相应的考核标准，操作性强，可得 4-5 分；一般的得 2-3 分；较差的得 1；缺失的得 0 分。	5
1.4.6	危险源、环境因素辨识及安全预控措施	危险源、环境因素辨识完善健全，具有针对性，同时相应安全预控措施完善，风险等级和管控层级明确，同时包括固体废弃物和危险废弃物的处理说明，可得 10-16 分；一般的得 5-9 分；较差的得 1-4；缺失的得 0 分。	16
1.4.7	应急救援预案	每提供一个有效的应急救援预案，得 5 分，最高得 10 分。	10
1.5	工器具配置	施工机具满足工程需要，可得 5 分；一般的得 3-4 分，较差的得 1-2 分。	5
1.6	其他响应	质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书齐全，且证书覆盖范围与本项目相符，得 5 分。其他视情况得 1-4 分。	5

### （三）投标文件的商务标评审

1. 由商务评标专家对进入评审范围的有效投标人的投标文件的商务报价进行评审。商务评标专家应对商务报价的范围、数量、单价、费用组成和总价等进行全面审阅和对比分析，

找出报价差异的原因及存在的问题。

2. 商务报价评审应以报价口径范围一致的投标评标价为依据。若有效投标人所报增值税税率不一致，则扣除增值税后的投标价作为报价评审依据；若有效投标人所报增值税税率一致，则按投标人的投标价作为报价评审依据；若有效投标人报价中所含增值税税率有两种及以上的，则扣除增值税后的投标价作为报价评审依据。投标评标价应在此基础上，按照招标文件约定的因素和方法进行计算。

3. 如评标委员会发现投标文件存在招标文件投标人须知前附表“否决投标的情形”的，经询标核实并认定后，即判定该投标文件符合性审查不通过予以否决，不再进入后续评审。

#### 4. 评标价格调整

(1) 除投标人在报价表中声明给予投标总价折扣外，投标人报价中，若单价之和与总价（总价为单价与数量的乘积）有差异时，以总价为准，并对单价进行修正，但总价金额小数点有明显错误的除外；若文字和数字表示的金额之间有差异，则以文字表示的金额为准，并对数字作相应的修正（文字描述明显笔误的除外）；若投标人投标总价与各分项价之和不一致时，以总价为准，按其各分项报价之和与总价的比例统一进行下浮或上浮。

(2) 合同条款中规定了招标人（也指买方）提出的付款计划，如果投标书对此有偏离但又属买方可以接受的，按开标当日中国人民银行公布的五年以上贷款利率计算提前支付所产生的利息，并将其计入其评标价中。

(3) 若投标人在《主要部件品牌规格表》列明品牌以外选择其他品牌的，若评标委员会判定投标人所投品牌与列明品牌“不相当于”的，按所有投标人对符合招标文件列明品牌的最高报价计入其评标价。

#### 5. 评标价格分的计算：

1) C 为某投标人的商务价格得分；

2) P 为根据评标价格调整办法，经调整后的某投标人的评标价；

3) A 为经计算后的投标人评标价的平均值，计算规则如下：

①若有效投标人数量在 5 家及以下时，计算所有有效评标价的平均值 A；若有效投标人数量在 6-7 家时，去掉一家最高价后计算 A；若有效投标人数量在 8 家及以上时，去掉一家最高价和一家最低价后计算 A。

②若存在评标价高于 1.25A 或低于 0.6A 的情况，分别以 1.25A、0.6A 代入，计算得出 A1。若存在代入后价格高于 1.25A1 或低于 0.6A1 的，分别以 1.25A1、0.6A1 代入后，计算得出 A2，A2 作为最终平均价 A。

4) Pmin 为有效标的最低评标价。

5) 基准价 =  $0.5A + 0.5 P_{min}$ ，偏差率 =  $(\text{评标价} - \text{基准价}) / \text{基准价}$

a、当 P=基准价时，C=100；

b、当 P>基准价时，偏差率在 (0, +5%] 之间的，每超 1%扣 0.5 分；偏差率

在（+5%，+10%]之间的，每超1%扣1分；偏差率在（+10%，+15%]，每超1%扣2分；偏差率在+15%以上的，每超1%扣3分；

c、 $P < \text{基准价}$ 时，偏差率在[-5%，0]区间的，不扣分；偏差率在[-10%，-5%）区间，每低1%扣0.5分；偏差率在[-15%，-10%）区间，每低1%扣1分；偏差率在-15%以上，每低1%扣2分。

d、价格得分最低为60分。

评标价格分的计算采用差额累进法，偏差率不足1%时，使用直线插入法计算，保留二位小数。

#### （四）关于报价质量评分及品牌部件评审的说明

1. 报价质量评分采用扣分法，具体扣分细则详见《主要部件品牌规格表》中的部件评审说明。

2. 《关键部件品牌规格表》中的部件评审说明

（1）若投标人在投标文件中未明确唯一品牌的，作否决投标处理。

（2）投标人所投关键部件品牌在招标文件列明品牌以外的，投标人在投标时须提供与该品牌有关的性能指标参数、同类型业绩、市场占有情况或其他第三方证明文件等，佐证所投品牌与推荐品牌为“或相当于”，经评标委员会判定是否属于“相当于”。如判定为“相当于”，则进行后续评标；如判定为“不相当于”，则做否决投标处理。若投标人未提供证明文件的，评标委员会有权直接判定投标人所投品牌为“不相当于”。

（3）《关键部件品牌规格表》部件品牌规定如下：

##### 关键部件品牌规格表

3. 《主要部件品牌规格表》中的部件评审说明

（1）若投标人在投标文件中明确主选品牌的，按主选品牌进行评标。

（2）若投标人在投标文件中列明两个及以上品牌但未明确主选品牌的，按其所投品牌中最低技术水平的品牌进行技术评审，同时扣除相应的报价质量分。

（3）若投标人在投标文件中品牌表述模糊不清，仅以“响应”、“符合要求”等方式进行响应的，视为投标人所投品牌为招标文件列明的品牌，同时扣除相应的报价质量分。

（4）若投标人在投标文件中列明了一个或多个品牌，且含“或相当于”、“或同等档次”等模糊字眼的，视为投标人所投品牌为投标文件中列明的品牌，同时扣除相应的报价质量分。

（5）若投标人在《主要部件品牌规格表》列明品牌以外选择其他品牌的，投标人在投标时须提供与该品牌有关的性能指标参数、同类型业绩、市场占有情况或其他第三方证明

文件等，佐证所投品牌与推荐品牌为“或相当于”；若投标人未提供证明文件的，评标委员会有权直接判定投标人所投品牌为“不相当于”。若评标委员会判定投标人所投品牌与列明品牌“不相当于”的，评标委员会按下述方式进行处理：

- 1) 按所有投标人对符合招标文件列明品牌的最高报价计入其评标价。
- 2) 按所投品牌技术水平最低的进行评审。

(6) 《主要部件品牌规格表》部件品牌规定如下：

#### 主要部件品牌规格表

#### (五) 投标文件的不平衡报价的评审

序号	项目名称	单位	工程量	报价（万元）	备注	分值
1	墙面喷刷涂料	m2	5135.25		外墙	0.7
2	墙面喷刷涂料	m2	5607.85		内墙	0.6
2	屋面涂膜防水	m2	1154.11			0.3
3	屋面卷材防水	m2	1154.11			0.3
4	块料楼地面	m2	1545.16		抛光砖 800*800	0.7
5	块料楼地面	m2	169.85		抛光砖 300*300	0.3
6	防盗门	樘	56		900*2100	0.3
7	金属（塑钢）门	樘	56		700*2100	0.3
8	金属（塑钢、断桥）窗	m2	252.96		隔热断桥铝 合金平开	0.3
9	洗脸盆	组	56			0.3
10	淋浴器	组	56			0.3
11	热水器、开水炉	组	56			0.3
12	暖风机	组	56			0.3

清单项目报价与不平衡报价评审项目表分项工程清单基准价相差 $\pm 20\%$ 以上的，每项扣相应分值，总分 5 分

#### (六) 投标文件的综合评分

评标委员会在得出技术的量化结果、评标价格分、不平衡报价评分（若有）、报价质量评分（若有）后，按以下公式进行加权，分别得出各投标人的综合评分：

1. 投标人的评标价格分（Kp）、技术评分（Kt）的权重为：

$K_p=65\%$ ， $K_t=30\%$

2. 综合评标分  $C_v(i)$ ：

综合评分： $C_v(i) = K_t * C_t(i) + K_p * C_p(i) + C_e(i) + C_q(i)$ ，其中：

$C_t(i)$  为第  $i$  个投标人的技术评分， $K_t$  为技术分权重；

$C_p(i)$  为第  $i$  个投标人的评标价格分， $K_p$  为价格分权重；

$C_e(i)$  为第  $i$  个投标人的不平衡报价评分；

$C_q(i)$  为第  $i$  个投标人的报价质量分。

3. 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

## 五、询标

（一）投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当组织询标。

（二）凡是评标委员会拟做出否决投标认定的，须组织相关投标人询问核实。未进行询问核实的，不得做出否决投标的认定，投标人放弃询问核实机会的除外（投标人所留联系方式无法联系上、在规定的时限内投标人不参加询问核实活动或不予答复的）。

（三）询标应通过专用录音电话通知相关投标人。询标内容及投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

（四）评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

（五）投标人不得通过补充、修改或撤消投标文件中的内容使其成为实质性响应的投标，投标人在投标截止时间以后不得提交任何资料作为评标依据。

## 六、推荐中标候选人

（一）评标委员会根据综合评分对进入评分范围的投标文件按最终得分由高到低进行排序，评分相同时，报价低者优先；评分、报价均相同时，技术得分高优先；评分、报价、技术得分均相同时，由评标委员会通过记名投票表决方式确定排序。

（二）评标委员会根据投标人须知前附表规定，确定中标人或推荐中标候选人。

## 七、完成评标报告

（一）评标委员会应当向招标人提交书面评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

（二）评标报告应包括以下内容

1. 开标一览表；

2. 评标内容、过程和结果；
3. 询标澄清文件；
4. 否决投标情况说明及依据；
5. 推荐中标候选人；
6. 其他建议。

## 第四章 合同条款及格式



---

合同编号：（ ）\_\_\_\_\_

**浙江浙能温州发电有限公司  
厂前区值班楼维修整治工程施工合同**

发包人（全称）：□浙江浙能温州发电有限公司□

承包人（全称）：□\*\*\*\*□

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江浙能温州发电有限公司

承包人（全称）：\*\*\*\*

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江浙能温州发电有限公司厂前区值班楼维修整治工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：厂前区值班楼维修整治工程。
2. 项目地点：浙江省乐清市磐石镇浙江浙能温州发电有限公司。
3. 承包范围：厂前区值班楼维修整治工程项目，主要包括运行楼外墙面整治、屋面防水整治，单身楼外墙面整治、铝合金窗户更换、屋面防水整治、房间改造 56 间、工具间改造 4 间等工作，具体详见附件 3《厂前区值班楼维修整治工程技术规范/技术协议》（以下简称“技术规范/技术协议”）。

### 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日。

计划竣工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。详见技术规范/技术协议工期要求。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、合同价款

1. 签约合同价：含税人民币（大写）\*\*\* 元整（~~¥\*\*\*~~元），税率\*\*%，开具增值税专用发票（合同不含税金额为~~¥\*\*\*~~元，增值税税额为~~¥\*\*\*~~元，小数点后面数据需以发票开具金额为准）。前述费用包含承包人履行本合同项下义务的全部费用，包括但不限于人工费、管理费、保险、税费等。如本合同履行过程中因国家政策变更导致税率调整，本合同不含税价不变，含税价予以相应调整，发包方按调整后的含税价支付。

2. 安全文明施工费为不低于合同总价的 2.5%，且包含在合同总价内。

3. 安全绩效暂列金为~~¥\*\*~~元（总金额为合同总价的 10%，且含在合同总价中）。

4. 合同价格形式：固定总价。

5. 合同的履约担保金额为合同签约总价的 5%。

合同签订后 15 日内，承包人向发包人提交履约担保（形式：履约保证金、银行转账），作为其履行合同义务的担保。经银行转账向发包人提供履约保证金的（15 日内提供），由发包人财务审核后出具相应金额的收款收据，银行转账的履约保证金在本工程服务期满后 30 日内（无息）返

---

还。延期提交履约担保的，承包人需向发包人支付 200 元/天的违约金，最高不超过 5000.00 元。履约担保的违约金在合同进度款中一次性扣除。不提供履约担保的，发包人有权不予支付合同价款。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 附件，即：附件 1《外包工程项目安全绩效管理办法》；附件 2《支付审核表》；附件 3 价格表 附件 4《技术规范/技术协议》（另行签订）附件 5《外包工程项目安全文明管理协议》（另行签订）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目施工，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在浙江浙能温州发电有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章后正式生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

签署页

发包人：浙江浙能温州发电有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330300845041779N

地址：乐清市磐石镇迎晖南路 76 号

邮政编码：325602

电话：0577-51107981

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
乐清柳白支行

账号：33001628792050001763

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话传真：

开户银行：

账号：

---

## 第二部分 通用合同条款

（按中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分通用合同条款执行。）

注：使用本合同示范文本时，如专用合同条款需要引用通用合同条款，序号、条款等内容须做好对应。

---

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 合同当事人及其他相关方

1.1.1 监理人：\_\_\_/\_\_\_；负责人：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.2 设计人：\_\_\_/\_\_\_；负责人：\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.2 施工现场

1.2.1 永久占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 临时占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_详见技术规范/技术协议\_\_\_。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 合同专用条款及其附件；

(3) 合同通用条款

(4) 中标通知书；

(5) 投标文件；

(6) 招标文件；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸

(9) 其他合同文件。

#### 1.5 图纸和承包人文件

##### 1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_/\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_/\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：\_\_\_详见技术规范/技术协议\_\_\_；

承包人提供的文件的期限：\_\_\_本合同签订并生效后 30 日历天\_\_\_；

承包人提供的文件的数量：\_\_\_详见技术规范/技术协议\_\_\_；

承包人提供的文件的形式：\_\_\_详见技术规范/技术协议\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_14 日历天\_\_\_。

#### 1.6 联络

发包人和承包人应当在\_\_\_3\_\_\_天内将与合同有关书面联络函件送达对方当事人。

## 2. 发包人

2.1 发包人代表姓名：\_\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_\_。

2.2 发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场临时生产设施由承包人根据现场自行布置，经发包人审批后安排。生活临设由承包人在厂外自行考虑。

## 3. 承包人

### 3.1 项目经理

3.1.1 项目经理姓名：\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_\_。

3.1.2 承包人对项目经理的授权范围：全权负责本工程的施工、质量、进度控制、安全管理、安全保卫、疫情防控及相关工作的协调管理等。

3.1.3 项目经理每月在施工现场的时间要求：21 天（特殊情况经发包人同意例外）。

3.1.4 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每天课以违约金 2000 元/人。

3.1.5 承包人擅自更换项目经理的违约责任：课以违约金 5000 元/人次。

3.1.6 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：课以违约金 5000 元/人次。

### 3.2 承包人人员

3.2.1 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：课以违约金 5000 元/人次。

3.2.2 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人同意。

3.2.3 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：课以违约金 5000 元/人次。

3.2.4 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每天课以违约金 1000 元/人。

3.3 允许分包的专业工程及要求：/。

### 3.4 保障承包人人员的合法权益

承包人应与所雇佣的劳动者签订劳动合同，切实加强用工管理，按合同规定按时足额支付用工费用，不得以任何理由拖欠。为切实保障劳动者劳动报酬权益，承包人应按工程所在地要求提交农民工工资承诺函。如果承包人未按时足额向劳动者支付用工费用，拖欠农民工工资的，发包人应协调承包人及时处理，必要时由发包人先行清偿，再从支付给承包人的其它工程款项中扣回或依法进行追偿。同时每发生拖欠一人次工资的，承包人还需向发包人承担拖欠金额 10% 的违约金，并承担由此造成的一切损失。

3.6 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图；套数：叁；移交时间：工程竣工后 28 日内；形式要求：按通用条款要求向发包人移交竣工资料并及时退场。

## 4. 监理人

4.1 总监理工程师姓名：/。

4.2 监理人的监理内容：/。

4.3 监理人的监理权限：/。

4.4 监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_/\_\_\_。

### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_48 小时\_\_\_。

发包人不能按时进行检查，应提前\_\_\_24\_\_\_小时提交书面延期要求，关于延期最长不得超过\_\_\_48\_\_\_小时。

## 6. 安全文明施工

6.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝重伤及以上事故；杜绝重大机械设备事故；杜绝重大火灾事故；杜绝负主要责任的重大交通事故；不发生环境污染事故和重大垮(坍)塌事故；杜绝压力容器爆炸事故；杜绝大面积传染病和集体中毒事故；杜绝重复发生相同性质的事故。\_\_\_。

6.2 关于治安保卫的特别约定：做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作\_\_\_。

6.3 合同当事人对文明施工的要求：双方签订附件 5《安全文明管理协议》，完成开工许可审批后方可进场工作，否则将按合同签约价的 5%对承包人进行考核\_\_\_。

6.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 进度

承包人提交开工报审的期限：详见技术规范/技术协议\_\_\_。

## 8. 材料与设备保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无甲供材料\_\_\_。

## 9. 变更

### 9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

9.1.1 发包人有权在执行合同期间通知承包人进行工程变更，发包人要求进行工程变更的，承包人应予以执行。工程发生变更，承包人应按管理制度执行。

9.1.2 未得到发包人书面认可，承包人在任何时候均不得擅自变更工程的任何部分。承包人必须按照发包人提供的施工资料进行施工，如发现问题，需提出建议，建议经发包人书面同意后承包人可据之进行施工。

### 9.1.3 变更价款的计算

因变更引起的合同价款调整按以下原则进行计算：

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格，参照类似价格变更合同价款；
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人依据合同价的组价原则以及相关价格依据文件经发包人审核后确定。

### 9.2 变更估价



---

关于变更估价的约定：按通用合同条款 10.4。

### 9.3 暂估价

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款 10.7 条第  种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目的约定：  。

### 9.4 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：  。

## 10. 价格调整

### 10.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：  。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：  。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过  %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过  %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±  %时，其超过部分据实调整。

第 2 种方式：其他价格调整方式：  。

## 11. 合同价格与支付

### 11.1 合同价格形式

#### 11.1.1 固定总价合同

固定总价合同包含的风险范围（包括但不限于）：

- a、材料（设备）、机械台班价格的上涨（合同约定可调价范围除外）；
- b、在工程施工中应能预计的费用；
- c、所有招标文件或工程量清单明示要求报价的内容而承包人未予报价的；
- d、承包人对工程现场环境以及发包人提供的招标文件、图纸等资料作出错误的推论、理解而导致的报价失误；
- e、合同履行期间物价变动；定额、标准及规范调整；
- f、一周内非承包人造成停水累计超过 8 小时及连续停电 15 小时以上导致停工时，经发包人签证同意工期顺延，但费用不予补偿；
- g、规费、税金；

h、承包人自身原因产生的窝工损失或赶工措施。

I、设备材料的二次倒运发生的费用。

J、疫情防控费：根据相关政策文件要求，本项目已包含以下费用，发生后不再单独签证：

(1) 因疫情防控期间复（开）工增加的防疫管理（宣传教育、体温检测、现场消毒、疫情排查和统计上报等）、防疫物资（口罩、护目镜、手套、体温检测器、消毒设备及材料等）等费用；

(2) 对于复（开）工人员按疫情防控要求需要隔离观察的，在隔离期间发生的住宿费、伙食费、管理费等费用；

(3) 停工损失费用，包括受疫情影响造成的承包人停工损失费、停工期间工程现场必须管理的费用、停工期间必要的大型施工机械停滞台班、周转材料等费用；

(4) 疫情防控期间复（开）工项目涉及的施工降效费用；

(5) 因疫情引起工期顺延，赶工而增加的费用；

(6) 要素价格上涨费用，包括因疫情防控导致的人工、材料价格重大变化等费用。

(7) 安全文明施工费中已包含疫情常态化防控费用。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。另外经发包人确认的施工组织设计内容仅用于指导承包人施工，不作为结算依据，无论变更与否不再计取任何费用。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

#### 11.1.2 付款方式

11.1.2.1 工程竣工并通过发包人验收合格，办理工程竣工结算。发包人收到相应税率的增值税专用发票（金额为结算总价的 100%）和全部的竣工结算资料后，20 个工作日内支付至结算总价的 97%；

11.1.2.2 在合同完结结算时，安全绩效暂列金依据附件 1 浙江浙能温州发电有限公司《外包工程项目安全绩效管理办法》予以支付。

11.1.2.3 剩下的结算总价 3%，在质保期届满且无承包人原因引起任何质量问题，发包人给予付清。质保金按合同约定具备释放条件后，承包人应出具质保金退还申请；若承包人超过三年未申请，视为承包人自愿放弃质保金。

11.1.2.4 支付要求：承包人按要求填写附件 2 支付审核表，向发包人提交结算送审资料，经发包人结算审核批准后，承包人开具结算价增值税专用发票，发包人支付款项。违约金、考核款等扣款在结算付款时结清，考核按照本合同及技术规范/技术协议要求执行。

### 12. 验收

关于竣工验收程序的约定：发包人应在收到承包人提交的竣工验收报告后【14】天内组织相关人员按照国家规定对工程进行竣工验收，经验收工程符合当时行的国家和行业验收标准的，发包人应向承包人出具的竣工验收单。。

### 13. 竣工结算

#### 13.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收后，承包人在【28】天内向发包人提交竣工结算报告及完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：  /  。

### 13.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人在收到之日起【56】天内进行审核。

发包人完成竣工付款的期限：  20 工作日  。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：  /  。

## 14. 缺陷责任期与保修

14.1 缺陷责任期具体期限：  质保期时间与缺陷责任期一致。质保期为本工程竣工之日起 1 年，但并不因此免除国家或行业的有关明文规定应由承包人承担的工程质量保修责任。

2. 承包人的权利和义务。  。

14.2 承包人提供质量保证金的方式和金额：  结算总价的 3%  。

## 15. 违约

### 15.1 发包人违约

#### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：  如果发包人未向承包人支付本合同项下的任何到期应付款项（双方有争议的部分除外）持续达【30】天之久，则承包人应以书面形式通知发包人，如果发包人在收到该通知后【30】天内仍未支付上述款项，承包人可终止本合同。在这种情况下，发包人应向承包人支付本合同规定的到期应付款项，并赔偿承包人因该违约及终止所遭受的相应的损失，但承包人应尽最大合理可能减少发包人因按该终止而应承担的一切损害赔偿或费用。。

### 15.2 承包人违约

#### 15.2.1 承包人违约的情形

  1、因承包人原因不能按照协议约定的竣工日期或发包人同意延期的工期竣工的；2、因承包人原因工程质量达不到合同要求或国家标准的；3、承包人违约后，发包人要求违约方继续履行合同时，承包人应在承担违约责任后继续履行合同而不履行的。

#### 15.2.2 承包人违约的责任

（1） 承包人工期违约责任的承担方式和计算方法：

总工期及节点工期考核：如果工程非因发包人原因未能在规定的计划工期节点之前完工，则每延误 1 天承包人应向发包人支付金额为   2000   元/天的节点逾期完工违约金。

逾期完工违约金的支付或扣除并不解除承包人完成工程的义务或合同规定的承包人的其它义务和责任。如果由于承包人原因导致工期延误，且发包人合理认为承包人无法在合同约定的工程进度内完成所有工程内容，则发包人有权单方面解除部分或全部合同，并将由此解除的合同工程量授予其他第三方执行，承包人应承担由此给发包人造成的直接损失（包括合同工程量差价）。

以上开工日期均以业主的书面通知为准，工期违约金总金额不超过合同价的   10   %。

（2） 如果因承包人原因工程质量未达到合同所规定的标准，承包人应按下述规定承担违约

---

责任:

如承包人完成的工程的质量未能达到合同规定的标准时, 承包人应自行或根据发包人的要求进行拆除和重新施工, 直到符合约定标准, 由此产生的拆除、重新施工及其他相关费用由承包人承担, 工期不予顺延, 承包人并应承担因此给发包人造成的损失。如因承包人完成的工程的质量未能达到合同规定的标准, 导致发包人终止合同并聘请其他施工单位实施工程时, 由此而给发包人带来的额外费用由承包人承担。

(3) 如果承包人未能实现合同规定的安全目标, 应按《安全与文明施工协议》中规定承担责任。

(4) 承包人项目经理每月在工地现场的时间不应少于本合同规定的天数, 否则每少 1 天, 发包人有权要求承包人支付违约金 2000 元。

(5) 其他:   /  。

#### 15.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定:

如果承包人发生下列情况, 则发包人在不妨碍其根据本合同和法律规定所拥有的任何其它权利或补救措施的情况下, 可向承包人发出通知, 要求其对违约事件进行补救, 如果承包人在收到发包人通知后的 **【30】** 天内该事件或违约行为未得到补救, 或如果该事件或违约行为不能在收到发包人通知后 **【30】** 天内合理地得到补救, 亦未在发包人同意的可以合理作出补救的更长期间(不超过 **【60】** 天)内得以补救, 则发包人可在发出另一个通知后随时终止本合同:

- (1) 无正当理由而未能按合同规定开工;
- (2) 无正当理由擅自停工;
- (3) 因承包人原因导致工程施工进度过慢, 接到发包人发出的加快进度的指令后未遵照执行;
- (4) 未按合同规定修理或返工有缺陷的工程;
- (5) 因为承包人自己的原因, 无法继续履行合同或事实上已无法使按本合同的要求按期完成工程;
- (6) 违反合同有关分包的规定;
- (7) 未在规定期限内完成工程;
- (8) 质量违约金超过最高限额(如有);
- (9) 其他严重违约情况。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 因承包人违约导致合同终止后, 发包人可自行完成剩余工程, 或雇佣其他第三方完成剩余工程。当发包人或其雇佣的第三方认为合适时, 可使用按合同规定用于本工程的承包人的一切设备、临时设施和材料。在必要时, 发包人可以出售承包人的设备、临时设施和未用的永久设备及材料, 将出售收入作为按合同规定承包人应付或将付给发包人的相应款额。

## 16 廉政要求

为预防（物资）采购业务往来过程中违法违纪违规事件的发生，维护良好的市场经济秩序，保证双方业务正常健康进行，作如下廉政要求：

16.1 发包人有关部门、人员在业务往来中不得有下列行为：

16.1.1 不得在业务往来中向承包人索要或收受各种礼品、礼券或现金；

16.1.2 不得参加承包人组织的外出旅游、到营业性娱乐场所娱乐；

16.1.3 不得参加有可能影响公正执行公务的宴请；

16.1.4 不得虚假签证或夸大的工作量；

16.1.5 不得要求承包人将外包项目返包给本部门（本人）或关联单位（人员）；

16.1.6 不得要求承包人人员到其指定的单位或人员处采购物资；

16.1.7 不得为谋取私利而故意刁难承包人，徇私枉法，阻挠正常的业务往来。

16.2 承包人人员在与发包人有关部门业务往来中不得有下列行为：

16.2.1 不得在业务往来中以任何形式或名义向发包人有关部门、人员赠送各种礼品、礼券或现金；

16.2.2 不得邀请发包人有关人员吃喝、去营业性娱乐场所娱乐或外出旅游，以谋取不正当利益；

16.2.3 不得将承包项目私下转包给发包人有关部门（人员）或关联单位（人员）；

16.2.4 不得以任何形式和名义为发包人有关人员购物或报销应由个人支付的各种费用。

16.2.5 不得发生任何形式的影响发包人公正执行公务的行为。

16.3 发包人有关部门、人员如有上述不正当行为，承包人有责任向发包人纪检部门检举（发包人监督电话：0577—51107970），如查证属实，视情节轻重，对相关人员进行相应的处分，如触犯刑法的，由司法机关依法追究刑事责任。

16.4 承包人如果违反廉政要求，发包人将视情节轻重和造成的后果，向承包人追究相应合同价款 5% 的违约金和/或者解除合同，承包人应赔偿发包人因此造成的损失，发包人有权取消承包人今后或今后一定期限参与发包人业务的资格。严禁承包人以任何方式向发包人人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。

## 17 通知送达

17.1 本合同履行过程中，双方按照以下所列联系方式向对方发出通知（可勾选首选方式，\*为必填）：

发包人：浙江浙能温州发电有限公司

☒ 书面通知（快递或当面递交）：

地址：浙江省乐清市磐石镇迎晖南路 76 号。

\*联系人：           联系电话：    。

邮编：325602。

☐ 传真：                                。

☐ 邮箱：\_\_\_\_\_。

☐ 短信：\_\_\_\_\_。

☐ 微信：\_\_\_\_\_。

**承包人：**

**\*书面通知（快递或当面递交）：**

**地址：**\_\_\_\_\_。

**\*联系人：**\_\_\_\_\_ **联系电话：**\_\_\_\_\_。

**邮编：**\_\_\_\_\_。

☐ 传真：\_\_\_\_\_。

**\*邮箱：**\_\_\_\_\_。

☐ 短信：\_\_\_\_\_。

☐ 微信：\_\_\_\_\_。

上述联系方式中，以书面通知通过快递方式寄出的，以对方签收当天视为对方收到；以电子方式发出的，发出当天视为对方收到；以其他方式送达的，本合同约定的联系人收到时即视为送达。电子送达与其他送达方式具有同等法律效力。

17.2 如一方变更地址的，应当在变更后及时以书面形式通知并经对方收悉，否则对方按本合同地址发出的通知，一经发出并达到上述约定条件即视为送达。

17.3 合同双方因履行合同发生争议的，本合同地址可同时作为法院送达司法文书的送达地址。本合同约定的电子送达方式适用于法院送达司法文书。

17.4 因本合同约定送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致通知、法律文件等未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以通知、文件等退回之日视为送达之日；电子送达的，以送达信息到达受送达人特定系统时，即为送达。

## **18 争议解决**

双方在履行合同中发生争议可协商解决，也可向有关部门申请调解，或按下列第18.2种方式解决。

18.1 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

18.2 向合同签订地具有管辖权的人民法院起诉。

除提交争议解决的条款外，本合同其他条款在争议解决进行期间应继续履行（双方另有约定的除外）。败诉方应承担胜诉方为主张价款、违约金等本合同下债权所支付合理费用，包括但不限于诉讼费用、执行费、差旅费、鉴定费、保全费、律师费等。

## 外包工程项目安全绩效管理办法

为了加强外包工程项目安全管理，提高安全管理水平，温电公司对外包工程项目设置安全绩效暂列金，总额以合同约定为准，在项目施工结束结算工程款时，由温电公司根据外包项目实施期间的安全综合打分情况支付给项目施工方。具体要求如下：

- 1、 各项目安全绩效基础分为 100 分，综合得分 96 分及以上不考核，50 分(含 50 分)至 96 分，则按实际得分率进行考核，50 分以下则全额考核。
- 2、 发生以下任一项取消得分。
  - 1) 发生人身轻伤及以上人身事故。
  - 2) 发生设备一类障碍及以上事件。
  - 3) 发生造成直接经济损失 3000 元以上火险或火灾事故。
  - 4) 发生责任性二类障碍。
  - 5) 发生恶性未遂。
  - 6) 发生被政府部门处罚的生产事件。
- 3、 其他各类扣分细则
  - 1) 发生设备二类障碍扣 20 分/次。
  - 2) 发生设备异常或一般未遂扣 15 分/次。
  - 3) 发生造成直接经济损失 3000 元以下火险扣 15 分/次。
  - 4) 发生环保事件扣 15 分/次。
  - 5) 发生治安事件扣 15 分/次。
  - 6) 发生严重违章按《反违章管理规定》对应的“违章扣分标准”2 分对应扣绩效分 5 分、3 分对应扣绩效分 7.5 分、6 分对应扣绩效分 10 分。
  - 7) 发生一般违章扣 2 分/次。
  - 8) 发生文明生产考核扣 0.5-1 分/次。
  - 9) 同质化管理不符合要求扣 0.25-0.5 分/次。
- 4、 各类奖励分细则
  - 1) 发现重要隐患经确认奖励 0.5-2.5 分/次。
  - 2) 发现非本单位人员违章，经确认奖励 0.5-1.5 分/人次。
  - 3) 计划检修排名优秀奖励 0.5-2.5 分/次。
  - 4) 获得温电公司组织的 7S 管理、班组建设、同质化管理等生产安全评比活动优秀奖励 0.5-2.5 分/次，获得上级组织生产安全评比活动优秀奖励加倍。
  - 5) 中长期项目安全生产责任制考评前三名奖励 0.5-2.5 分。
  - 6) 积极参加温电公司安全活动奖励 0.5-1.5 分。
  - 7) 由于安全工作突出，会议或其他公开场所受温电领导认可表扬，可根据表现奖励 0.5-1 分/次；对温电公司安全工作有重大贡献的，经温电公司安委会同意，可奖励 1.5-5 分。

**注：各类奖励分抵扣仅限于抵扣一般违章扣分、文明生产扣分及同质化管理不符合要求扣分，其他情况扣分不予抵扣**

5、 安全绩效暂列金实付额计算公式如下

安全综合得分=100 分-各类扣分\*系数+各类加分。

当安全综合得分<50 时，安全绩效暂列金实付额=0；

当安全综合得分≥96 时，安全绩效暂列金实付额=安全绩效暂列金总额\*1；

当 50≤安全综合得分<96 时，安全绩效暂列金实付额=安全绩效暂列金总额\*安全综合得分/100。

注：工程项目合同金额 500 万以上或施工周期 1 年以上的系数为 0.6，工程项目合同金额 100 万至 500 万（含 500 万元）或施工周期 6 个月至 1 年（含 1 年）的系数为 0.8，工程项目合同金额 100 万及以下且施工周期 6 个月及以下的系数为 1。工程项目同时满足两个系数的，系数取低值。

附件 2：《支付审核表》

生产、综合类项目（施工与服务）结算款支付审核

合同名称			
承包商		联系电话	
合同编号		合同价（万元）	
合同工期		实际开工时间	
		实际验收时间	
付款类别	结算款		
付款申请	<p>致：浙江浙能温州发电有限公司</p> <p>本项目结算费用为_____元（已扣除安全绩效考核），已累计支付金额为：_____元，扣考核款金额为：_____元，扣用气款金额为：_____元，扣质保金：_____元，本次实际支付金额为：（大写）_____（¥：_____）。</p> <p>合同规定的付款条件：</p> <p>请予审核！</p> <p>附件：</p> <p>承包人签字盖章：_____日期：_____</p>		
发包人相关部门审核意见	<p>项目负责人意见：</p> <p>采购申请号：_____项目负责人签字：_____项目部门负责人签字：_____</p>		
	<p>价格审核依据及审核结果：</p> <p>计划营销部经办人签字：_____计划营销部负责人签字：_____</p>		

说明：1.合同规定的付款条件，可以把合同付款页以附件形式提交。



---

附件 3：价格表

---

## 第五章 工程量清单

### 一、工程量清单说明

（一）本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

（二）本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

（三）本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

（四）补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：\_\_\_\_\_。

### 二、投标报价说明

（一）工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

（二）工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

（三）工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

（四）暂列金额的数量及拟用子目的说明：\_\_\_\_\_。

（五）暂估价的数量及拟用子目的说明：\_\_\_\_\_。

### 三、其他说明

### 四、工程量清单

### 五、《招标文件不平衡报价评审项目表》（如有）

---

## 第六章 技术标准和要求



# 厂前区值班楼维修整治工程

## 技术规范

编写：

会审：

审核：

批准：

浙江浙能温州发电有限公司

2025年1月6日

---

# 目 录

1	工程概述 .....	1
2	现场施工条件 .....	1
3	招标范围 .....	1
4	工期要求 .....	2
5	质量要求 .....	3
6	技术要求 .....	3
7	技术规范及验收标准 .....	10
8	其他 .....	11

---

# 厂前区值班楼维修整治工程

## 技术规范书

### 1 工程概述

本招标文件适用于浙江浙能温州发电有限公司厂前区值班楼维修整治工程。投标人应按项目详细说明技术方案并列出全部技术数据。

招标文件所涉及的要求是最低限度的要求，并未对一切技术细节作出规定，也未充分地详述有关标准和规范的条文，投标人应保证提供符合本招标文件和工业标准的功能齐全的优质产品及其相应服务。

如投标人没有对本招标文件提出书面偏差，招标方则可认为投标人完全接受和同意本招标文件的要求。无论有无偏差都必须清楚地表示在投标文件所附的差异表中。

### 2 现场施工条件

#### 2.1 施工及生活临设

施工现场临时生产设施由投标人根据现场自行布置，经招标方审批后安排。生活临设由投标人在厂外自行考虑。

#### 2.2 施工场地、施工道路及排水

2.2.1 交通运输：本工程厂址的交通运输条件良好公路、水路的交通均较便利，但公路最大运输车辆总重限载为 30 吨。甬台温高速公路可直达温州，104 国道从温州通过。厂址地处经济发达地区，公路交通网四通八达，运输条件较好。

2.2.2 工程场地紧挨浙江浙能温州发电有限公司#1 门，具体施工区域内的场内通道由投标人采取适当措施予以落实。

#### 2.3 施工用电和用水

招标方现场提供 380V 电源点，距施工区域约 100 米，投标人自行连接到施工区域。施工用水投标人从招标方指定的水源接口点自行引接至施工生产区域。免费施工用电用水。现场的通讯由投标人自行负责。

### 3 招标范围

厂前区值班楼维修整治工程范围包括但不限于：

#### 3.1 运行楼施工范围包括但不限于：

- 1) 外墙面整治，包括原涂料铲除，基层处理，防水涂料涂刷，线路整理等；
- 2) 屋面防水整治，包括原防水层拆除，基层处理，非固化橡胶沥青防水涂料及 4mmSBS 防水卷材铺贴等。

#### 3.2 单身楼施工范围包括但不限于：

- 
- 1) 外墙面整治，包括原涂料铲除，基层处理，防水涂料涂刷，线路整理等；
  - 2) 铝合金窗户更换，尺寸与原尺寸不变，包括原窗户拆除，墙体修复、新的窗户安装以及纱窗安装等。
  - 3) 屋面防水整治，包括原防水层及隔热层拆除，基层处理，非固化橡胶沥青防水涂料及 4mmSBS 防水卷材铺贴，隔热层制作及刚性保护层等；
  - 4) 走廊整治，包括原墙面涂料铲除翻新，地面及踢脚线瓷砖铺贴，声控灯 30 套更换，窗户清洗，晾衣杆更换等；
  - 5) 楼梯间整治，包括墙面原墙面涂料铲除翻新，地面及踢脚线瓷砖铺贴，楼梯扶手翻新等；
  - 6) 强电改造，包括原强电总线拆除，重新敷设 5\*10 动力电缆敷设；楼层电源线拆除重新敷设及安装楼层配电箱；100\*100 电缆桥架及支架安装等；
  - 7) 消防改造，包括原有消防水系统拆除，管径 110 消防水管及支架安装、防腐；拆除原消防箱并重新安装，箱内配有放水阀、消防水带及喷头；烟感探头安装，消防手报及声控报警安装，并重新敷设电源线；楼层安装安全出口指示灯并敷设电源线等；
  - 8) 房间改造 56 间，每间包括墙面涂料铲除翻新，地面地板拆除铺贴瓷砖，窗帘安装，强弱电线路拆除重新敷设，照明灯具更换，电表箱安装，衣柜、床头柜、简易书桌制作，入户门更换等；卫生间包括原饰面砖凿除，防水涂刷，饰面砖铺贴，吊顶、浴霸安装，洁具、热水器更换，门窗更换，水表安装等。
  - 9) 工具间改造 4 间，包括墙面涂料铲除翻新，地面铺贴瓷砖，铝合金窗户更换，窗帘安装，强电线路重新敷设，入户门更换给排水管路改造等。
  - 10) 给水系统改造，包括原管路拆除，管径 80 镀锌给水管及支架安装，管径 40 镀锌给水管支管安装；支管安装 7 台增压水泵，并敷设电源线及安装电源箱等。

3.3 具体工程量现场踏勘为准。

3.4 完成以上项目的配套工作，包括窗户、装修等拆除，拆除后的物资以及垃圾外运合法处理，材料搬运与其他工程配合、与生产冲突必要的停工与其他措施等，由此产生的费用由投标人自行综合考虑，结算时不予以调整。

3.5 投标人需充分考虑安全防护措施并在投标时提供相应的专项安全施工方案、应急预案与其他措施等。安全施工方案包括安全措施、技术措施和组织措施等，确保安全。其他措施包括现场设备设施的保护措施等。由此产生的费用由投标人自行综合考虑，结算时不予以调整。

3.6 按照本招标文件的技术要求，完成所涉及的各种施工材料采购、包装、运卸、包括各类风险、损耗，以及按国家相关标准规定进行施工以及相关的措施和安全措施、验收和交付，确保在保修期内进行免费保修和维护（因使用方使用不当造成的损坏除外）以及为完成上述工作而产生的其他工作，同时提供相关检测报告和工程竣工验收时相关的一切资料。

## 4 工期要求

工期要求：150 日历天。

报价单位据此自行确定投标工程进度计划，并充分考虑施工期间气候等因素影响。  
根据工程建设实际情况，中标人应服从招标方总体网络进度计划作相应调整。

## 5 质量要求

本工程质量目标为:合格。质保期为工程竣工日起壹年。

## 6 技术要求

### 6.1 外墙面整治技术要求

- 6.1.1 施工中所采用的材料必须符合国家环保要求及最新国家标准优等品质量要求；
- 6.1.2 无暂定颜色，招标方保留对颜色修改的权利，并不因此而增加造价。
- 6.1.3 腻子材质：应使用粘接强度高、柔韧性好的腻子进行修复补平，保证腻子层与基层具有良好的附着力同时，所用腻子必须具备好的耐水性、耐碱性、耐久性和柔韧性(抗裂性)。
- 6.1.4 漆膜与基材、漆膜之间附着牢固，不能剥离或脱落；
- 6.1.5 基面平整，无凹凸不平现象，且必须坚实、清洁、干燥；
- 6.1.6 无漏底、流挂、橘皮、针孔等弊病，漆膜光洁丰满、颜色光泽均匀一致；
- 6.1.7 工程施工工艺作业不得低于以下要求：基层处理（修补、清扫、粘贴防裂带）——补腻子、局部刮腻子——涂刷防水涂料——贴玻璃纤维网格布——满面刮腻子两遍——打磨——底漆施工——中漆——面漆——修整。
- 6.1.8 基层处理（修补、清扫、粘贴防裂带），基层必须坚实、平整、清洁、干燥，阴阳角处均应做成圆弧形（半径 50mm）或 45° 坡角。
- 6.1.9 基层处理后重新做一道水泥砂浆找平层，铺贴卷材前将基层表面的突起物、砂浆、疙瘩等杂物清除，把尘土清理干净，表面不得出现孔洞、蜂窝麻面、缝隙等缺陷。
- 6.1.10 根据基面平整度状况，刮两遍专用配套腻子（柔性腻子一道、找平腻子 1~2 道）平整度控制误差值 4mm 以内。
- 6.1.11 填补腻子，局部刮腻子要求腻子除了易批易打磨外，还应具备较好的强度和持久性，在进行填补、局部刮腻子施工时要求，宜薄批而不宜厚刷。要求腻子应具备更好的粘结性，粘结持久性及耐水性。
- 6.1.12 刮腻子时的施工技术要求：掌握好刮涂工具的倾斜度，用力均匀，以保证腻子饱满。为避免腻子收缩过大，出现开裂和脱落，一次刮涂不要过厚，根据不同腻子的特点，厚度以 0.5mm 为宜。不要过多地往返刮涂，以免出现卷皮脱落或将腻子中的胶料挤出封住表面不易干燥。用油灰刀填要填满、填实，基层有洞和裂缝时，食指压紧刀片，用力将腻子压进缺陷内，将四周的腻子收刮干净，使腻子的痕迹尽量减少。
- 6.1.13 打磨施工技术要求:不能湿磨，打磨必须在基层或腻子干燥后进行，以免粘附砂纸影响操作。打磨时先用粗砂布或打磨机打磨，再用细砂布打磨；对于表面不平，可将凸出部分用铲平，再用腻子进行填补，等干燥后再用砂纸进行打磨。要求打磨后基层的平整度达到在侧面光照下无明显批刮痕迹、无粗糙感，表面光滑。打磨后，立即清除表面灰尘，以利于下一道工



序的施工。

6.1.14 采用网眼密度均匀，不要用太密的玻璃纤维布进行铺贴；铺贴时自上面下用浓度高的 107 胶水边贴边用刮子赶平，同时均匀地刮透；出现玻璃纤维布的接搓时，应错缝搭接 2—3 公分，待铺平后用刀进行划切，划切时必须划齐，并让玻璃纤维布并拢，以使附着力增强。

6.1.15 玻璃纤维网格布周边搭接长度不应小于 70mm，在被切断的部位采取补网搭接，搭接宽度不小于 70mm，窗台、门窗口四角处要求加盖一层 200mm\*300mm 的玻璃纤维网格布加强层，加强层玻璃纤维网格布贴在最内侧。

6.1.16 刮腻子再磨平：采用聚合物腻子刮平整，主要目的是为了修平贴玻璃纤维网格布引起的不平整现象，防止表面的毛细裂缝。用 0#砂布或打磨机磨平做到表面平整、粗糙程度一致，纹理质感均匀。此工序要求重复检查、打磨直到表面观感一致时为止。

6.1.17 涂料涂刷时要求基层表面含水率不得大于 8%，如遇有大风、雨、雾等到天气时不得进行面层涂料的施涂。

6.1.18 在施涂过程中，如发现涂料有沉淀，必须将其搅拌均匀，涂料的拌合采用电动搅拌机进行，搅拌时间控制在 8-10 分钟为宜。

6.1.19 涂刷底漆：配套抗碱封闭底漆。

6.1.20 施工时以墙的阴阳角处及水落管为分界线，同一面墙应采用同一批号的涂料每层涂料不宜施涂过厚，涂层应均匀，颜色一致。涂料施工时，施工保养条件要求较高。施工保养温度高于 5℃，环境湿度低于 85%，以保证成膜良好。低温将引起涂料的漆膜粉化开裂等问题，环境湿度大使漆膜长时间不干，并最终导致成膜不良。

6.1.21 外墙施工必须考虑天气因素，在涂刷涂料前，12 小时不能下雨，保证底材干燥，涂刷后，采取相应措施防止由于 24 小时内下雨而造成漆膜被雨水冲坏。

6.1.22 外墙涂装上漆顺序要先上后下，从屋檐、柱顶、横顶、门窗洞口。其中每一部分也须自上而下依次涂刷。在涂刷每一部位时，中途不能停顿，如果不得不停下来，也要选择建筑结构上原有的连接部位，如墙面与窗框衔接处。这样就能避免难看的接缝。在涂刷檐板线条时要分下述两步，先刷檐板的底部，尔后刷向阳部位。同时刷几块檐板时，顺着墙依次进行，涂刷过程中动作要快，并不时地在已干和未干的接合部位来回刷几下，以避免留下层叠或接缝。

6.1.23 质量要求：不得出现漏涂、透底、掉粉、起皮、反碱、咬色等现象，颜色要求一致，疏密均匀，不得出现流坠、疙瘩、刷纹等现象。施工过程中要求对门窗进行保护，涂刷后施工完毕后，立即清理不小心被污染的门窗，不得污染门窗。

## 6.2 屋面防水施工技术要求

6.2.1 工程施工工艺作业不得低于以下要求：基层处理——涂刷冷底油——防水层制作——保温隔热刚性保护层浇筑。

6.2.2 基层处理：拆除并清运原屋顶原防水卷材和隔热层，将屋面基层表面的松散杂物清理干净，突出基层表面的灰渣等粘杂物应铲平。屋面找平采用 C30 标号细石混凝土进行找平，找平时根据屋面排水孔的位置进行放坡，确保排水通畅，转角处加铺层宽度按现行规

范执行。

6.2.3 基层必须牢固，无松动现象；表面应平整、牢固、干燥；阴阳角处均应做成圆弧形（半径 50mm）。

6.2.4 出屋面的管根、阴阳角等部位用 1:2.5 水泥砂浆抹出半径不小于 50mm 的圆弧角，管与管之间的管根也要处理到位，防止遗漏。

6.2.5 铺贴卷材前将基层表面的突起物、砂浆、疙瘩等杂物清除，把尘土清理干净。

6.2.6 刷冷底子油：冷底子油均匀涂刷一遍，要求涂刷均匀一致，不得漏涂。冷底子油干燥后方可进行下道工序。

6.2.7 附加层施工：所有的阴阳角、套管管根、突出屋面的烟风道、雨水口、水落管、预埋件等处必须有附加层。

6.2.8 屋面防水卷材基层分格缝内用嵌缝油膏填嵌均匀严密。

6.2.9 混凝土墙上的卷材收头采取金属压条钉压，并用密封材料封严。

6.2.10 防水层贴入水落口杯内不小于 100mm。

6.2.11 水落口周围 500mm 内的坡度不小于 5%，并采用密封材料嵌密。

6.2.12 水落口杯与基层接触处留宽 20mm、深 20mm 凹槽，并嵌填密封材料。

6.2.13 卷材防水层及其转角处、落水口、烟风道、泛水等细部做法，必须符合设计要求和施工验收规范的规定。

6.2.14 卷材防水层的搭接缝粘接牢固，密封严密，不得有损伤、皱折、翘边和鼓泡等缺陷。

6.2.15 卷材防水层的保护层与防水层粘结牢固，结合紧密，厚度均匀一致。

6.2.16 刷化橡胶沥青防水涂料：热熔非固化橡胶沥青防水涂料必须加热呈液体状态，且达到规定的热用温度时才能施工，手工刮涂的加热温度 $\geq 120^{\circ}\text{C}$ ，喷涂温度 $\geq 150^{\circ}\text{C}$ 。非固化橡胶沥青防水涂料用刮涂或喷涂等方法均匀的涂刮于基层上，施工厚度不得低于 2mm，刮涂非固化橡胶沥青防水涂料后 3min 内滚铺防水卷材，然后轻刮卷材表面，排出内部空气，使卷材与非固化橡胶沥青防水涂料牢固的粘接在一起。

6.2.17 卷材的铺贴：卷材铺贴前，应先对落水口、天沟、女儿墙和沉降缝等地方进行加强处理，做好泛水处理，再铺贴大屋面的卷材，当屋面坡度小于 3%时，卷材宜平行屋脊铺贴；屋面坡度在 3~15%时，卷材可平行或垂直屋脊铺贴；屋面坡度大于 15%或屋面受震动时，卷材应垂直屋脊铺贴；上下层卷材不得相互垂直铺贴。平行于屋脊铺贴时，应从天沟或檐口开始向上逐层铺贴，两幅卷材的长边搭接（压边）应顺流水方向；短边搭接（接头）应顺主导风向；上下层及相邻两幅卷材的搭接缝应错开；垂直于屋脊铺贴时，则应从屋脊向檐口铺贴，压边顺主导风向，接头顺流水方向，屋脊处不能留设搭接缝，必须使卷材相互越过屋脊交错搭接以增强屋脊的防水和耐久性。

6.2.18 保温隔热刚性保护层浇筑的技术要求：保温板采用聚苯乙烯泡沫保温板，厚度不得低于 5cm，保温板铺贴时因满铺，不得存在空缺，屋面满扎单层双向钢筋，钢筋采用直径 8mm 圆钢，绑扎间距不得超过 20cm，保护层采用 C30 细石混凝土浇筑，浇筑厚度不得低于 7cm，浇筑

完成后进行切缝处理，伸缩缝间距不得大于 6 米。

### 6.3 墙面整修技术要求

6.3.1 空鼓及裂缝处凿除，500mm 宽玻璃纤维布里外共两道，1:2.5 水泥砂浆重新粉刷；原乳胶漆铲除，刷界面剂一道，刮腻子二道，乳胶漆面层二道。

6.3.2 施工工艺作业不得低于以下要求：基层处理（修补、清扫、粘贴防裂带）——贴玻璃纤维网格布（空鼓及裂缝处）——满面刮腻子二遍——打磨——第一遍面漆施工——第二遍面漆施工——修整

6.3.3 基层处理（修补、清扫、粘贴防裂带），基层必须坚实、平整、清洁、干燥。

6.3.4 采用网眼密度均匀，不要用太密的玻璃纤维布进行铺贴；铺贴时自上面下用浓度高的 107 胶水边贴边用刮子赶平，同时均匀地刮透；出现玻璃纤维布的接搓时，应错缝搭接 2—3 公分，待铺平后用刀进行划切，划切时必须划齐，并让玻璃纤维布并拢，以使附着力增强。

6.3.5 玻璃纤维网格布周边搭接长度不应小于 70mm，在被切断的部位采取补网搭接，搭接宽度不小于 70mm，窗台、门窗口四角处要求加盖一层 200mm\*300mm 的玻璃纤维网格布加强层，加强层玻璃纤维网格布贴在最内侧。

6.3.6 刮腻子再磨平：采用聚合物腻子刮平整，主要目的是为了修平贴玻璃纤维网格布引起的不平整现象，防止表面的毛细裂缝。用 0#砂布或打磨机磨平做到表面平整、粗糙程度一致，纹理质感均匀。此工序要求重复检查、打磨直到表面观感一致时为止。

6.3.7 第一遍腻子完成要求表面平整、无漏刮，第一遍腻子与第二遍腻子刮抹方向互相垂直。第二遍腻子完成后要求面层坚固，颜色一致、无色差，手摸面层光滑平整，不掉粉、起皮和开裂。

6.3.8 腻子面层要平整，平整度控制在 2mm 以内；阴阳角方正控制 2mm 以内；阴阳角要顺直平整，平直度控制在 3mm 以内，同时眼观阴阳角不得有弯曲现象，梁两端宽度一致，柱垛、门垛上下宽度一致。

6.3.9 腻子面层在同一单元楼层内的顶棚、墙面颜色要均匀一致，所有门窗边、开关面板、灯具、管道等周边要清洁干净，不得有毛刺，同时不得污染楼地面和其它专业相关设施。

6.3.10 刮腻子时，不得污染地面、踢脚线、阳台、窗台、门窗及玻璃等已完成的分部分项工程。

6.3.11 腻子未干前，不应打扫室内地面，严防灰尘等沾污墙面腻子。

6.3.12 刮腻子墙面完工后要妥善保管，不得磕碰污染墙面。

6.3.13 刮腻子完成后，室内空气要流通，预防腻子干燥后表面无光或光泽不足。

6.3.14 乳胶漆表面无刷纹、流坠。

6.3.15 表面手感平整、光滑、无挡手感、无明显颗粒感。

6.3.16 表面无掉粉、起皮、裂缝现象。

6.3.17 面层无透底、反碱、咬色现象，色泽均匀一致。

### 6.4 瓷砖铺贴技术要求

- 
- 6.4.1 饰面砖材料应表面平整、边缘整齐、棱角不得破坏，并应具有产品合格证。
  - 6.4.2 饰面砖材料的表面应光洁和干净，质地坚固，尺寸、色泽一致，不得有暗痕和裂纹，吸水率不得大于 10%。
  - 6.4.3 饰面砖的材料品种、规格、图案、固定方法和砂浆种类，应符合要求。
  - 6.4.4 镶贴、安装饰面砖的基体，应具有足够的强度、稳定性和刚度。
  - 6.4.5 饰面砖应镶贴在平整粗糙的基层上，光滑的基层表面镶贴前应处理。残留的砂浆、尘土和油渍应清除干净。
  - 6.4.6 饰面砖应镶贴平整，接缝宽度应符合要求，并勾缝密实。
  - 6.4.7 饰面砖镶贴前应先选砖预排，以便拼缝均匀。在同一墙面上的横竖排列，不宜有一行以上的非整砖。非整砖行应排在次要部位或阴角处。
  - 6.4.8 勾缝后，应及时将面层残存的水泥浆清洗干净，并做好成品的保护。
  - 6.4.9 饰面砖镶贴必须牢固不空鼓、无歪斜、无缺棱掉角和裂缝等缺陷。
  - 6.4.10 饰面砖砖缝应用水泥细砂浆勾缝密实、表面平整、缝隙宽窄均匀、缝格平直、颜色一致，阴阳角处的砖搭接方向正确。

## 6.5 铝扣板吊顶技术要求

- 6.5.1 吊顶装修不得破坏主体结构，应充分考虑建筑结构与承载能力。
- 6.5.2 吊杆距主龙骨端部距离不得大于 300mm，当大于 300mm 时，应增加吊杆；当吊杆长度大于 1500mm 时应设置反支撑；采用 50X50X5mm 热镀锌角钢反向支撑处理。不上人吊顶，吊杆长度小于 1000 mm 时，可采用直径 6mm 的吊杆；长度大于 1000mm 的应采用直径 8mm 的吊杆。
- 6.5.3 主龙骨应吊挂在吊杆上，主龙骨间距不应大于 900-1000mm，且平行房间长向安装。
- 6.5.4 副龙骨应紧贴主龙骨安装，副龙骨间距 300-600mm，吊挂方向必须与主龙骨垂直。
- 6.5.5 铝扣板的规格和颜色应符合设计要求。
- 6.5.6 重型灯具、重型设备、风道等严禁直接安装在吊顶龙骨上，应在吊顶上安装钢板或托架，并通过结构件与楼板或梁柱的预埋件连接牢固。
- 6.5.7 吊顶上的灯具、烟感器、喷淋头等设备的位置应合理对位、开口整齐，且应与饰面板做到严丝合缝拼接。
- 6.5.8 安装完成后吊顶表面平整美观、接缝顺直严密。

## 6.6 消防系统技术要求

- 6.6.1 投标人需根据现场实际情况委托第三方具备消防设计资质的单位进行消防优化设计，以满足消防相关规程规范要求，竣工验收前需提供相应的建筑消防设施检测报告，由此产生的费用由投标人自行综合考虑，结算时不予以调整。
- 6.6.2 消防水源从厂内消防水管网内接出，消防水管道采用 110mm 镀锌钢管，安装前必须清除内部污垢，安装中断或完成的敞口处，应临时封闭，管道支架采用混凝土支墩（50\*50\*50cm，间距不超过 3m）及 50\*50\*5mm 角钢制作，管道安装完成后涂刷红丹环氧

---

防锈漆、环氧磁漆两遍，包括土方开挖、回填与多余土方合法合规处置等。

6.6.3 镀锌管与法兰盘焊接时，管子接口处应打磨成 V 字型坡口，确保焊接过程中充分焊透，焊接完后法兰盘与管子中心线垂直。

6.6.4 管道上阀门必须安装在便于开启和检修的位置。

6.6.5 管道安装完成后必须进行通球通水实验，确保管路无堵塞、漏水现象，且管道流速及压力必须满足消防要求。

6.6.6 消防栓安装间距不得大于 25 米，每个楼层不少于 2 个。

6.6.7 管道窗墙位置施工完成后必须做好封堵及防水措施，防止雨天漏水。

6.6.8 每个房间内安装一个烟感探头，每个楼层必须安装两套消防手报及声光报警，消防报警信号必须接入厂内消防主机柜。

## 6.7 其他技术要求

6.7.1 投标人负责提供本工程使用所有材料样品，如门窗、吊顶、照明、抛光砖、吸音板、踢脚线、隔断、光纤、卫生间用具与卫生间内设备等，所有的材料样品除注明者外均按中高档考虑并需经招标方认同后方可使用，由此产生的费用由投标人自行综合考虑，结算时不予以调整。

6.7.2 投标人负责先装修一个招标方指定的房间，经招标方认可确认后再开始其他房间装修工作。

6.7.3 门、窗、地弹簧、门锁、门铰、闭门器、门套滑轨以及其它配套五金，除注明者外均按高档钢质配件考虑。

6.7.4 由于门及门套为工厂加工、现场安装，在放样、加工同安装时应重点预防门扇变形和门套因日后使用产生的松动。

6.7.5 所有配用电设备正常情况下不带电之金属外壳均应可靠接地，灯具外壳均应可靠接地。接地线采用 BV 线，照明平面标注线芯数含接地线。灯具及五孔插座用 BV2.5 平方铜芯单线，套管用  $\phi 25$ PVC 阻燃套管。

6.7.6 照明光源采用高效节能灯管，显色指数  $R_a > 80$ ；选用电子镇流器，单灯功率因数不小于 0.9；光源色温为 4000K。

6.7.7 卫生间防水层施工完成后，必须经过蓄水实验后，方可进行下一步工序。

6.7.8 施工应按有关规程规范进行，管线走向与设备安装可根据现场情况作适当合理调整（管线尽量沿走廊敷设）。结合现场实际情况

6.7.9 安全性 主要考虑灯具结构的安全性，电器的安全性，灯具要符合国家标准，并通过 3C 认证。

6.7.10 投标人应按本招标文件所要求的技术标准和规范对所供设备进行各项具体检验和试验，提供检验报告，并对报告的正确性和完整性负责。

- 
- 6.7.11 照明光源采用高效节能灯管，显色指数  $R_a > 80$ ；选用电子镇流器，单灯功率因数不小于 0.9；光源色温为 4000K。
- 6.7.12 在施工全过程中，投标人遵守合同提出的各项技术要求、相关设计文件规定的技术要求（包括现场设计变更）及本工程采用的各相关规范和标准所规定的技术要求。
- 6.7.13 投标人前必须对施工人员进行安全交底，如在施工过程中发生任何事故，造成一切不良后果和经济损失均由投标人独自承担。
- 6.7.14 在施工全过程中，投标人遵守合同提出的各项技术要求、相关设计文件规定的技术要求（包括现场设计变更）及本工程采用的各相关规范和标准所规定的技术要求。
- 6.7.15 投标人在施工过程中，遵循《电力建设安全工作规程》。
- 6.7.16 投标人为满足招标方所提的技术要求，而采取的一切措施及由此产生的费用，均认为已包含在投标报价中，将来不得以此为理由要求招标方额外付款。
- 6.7.17 本方案并未对所有技术细节作出规定，也未完全陈述与之有关的规范和标准。投标人应提供符合本方案和有关工业标准要求的规范和标准，作为验收的依据之一。
- 6.7.18 只有招标方有权修改本方案。经甲乙双方协商，最终确定的规范书应作为合同的一个附件，并与合同文件有相同的法律效力。
- 6.7.19 工程位于重要生产区域，且存在高空作业风险，投标人需仔细进行风险源辨识、充分考虑安全防护措施并在投标时提供相应的专项安全施工方案、应急预案与其他措施等。安全施工方案包括安全措施、技术措施和组织措施等，确保安全。项目施工前，安全施工方案需要招标方审查通过才能施工。
- 6.7.20 投标人必须严格执行电力作业规范以及招标方《文明生产管理办法》与《外包工程安全管理规定》，保护运行设备。同时，投标人必须合理组织施工作业，避免施工过程中影响安全生产。施工期间要求施工单位对现场进行保护。如因投标人原因影响生产，所造成的损失由投标人承担，所损失的金额以发包方确认的为准，且此款发包方有权直接在投标人工程款中扣除。
- 6.7.21 推荐品牌的材料由投标人按推荐品牌中任选一种自行报价，并在主要材料价格表“备注”栏内注明选用品牌及型号、规格，今后实施过程中不论是市场变化和造价管理部门公布的材料价格调整等因素均不作调整。投标人应按下附表在满足招标文件品牌要求的基础上，选择其中一个或“相当于”的品牌进行投标报价。未选择品牌的，则由招标方从推荐品牌中任选一种，且价格不予调整。

推荐品牌见下表

序号	材料名称	品牌	规格
1	地砖	冠军、东鹏、斯米克或相当于	防滑地砖 300*300 抛光砖 800*800
2	墙砖	冠军、东鹏、斯米克或相当于	300*600
3	乳胶漆	多乐士抗裂净味 A906、华润漆净味金装五合一内墙漆、立邦净味 120 系列或相当于	
4	石膏板	可耐福、拉法基、泰山或相当于	
5	铝扣板	欧斯宝、德雷斯顿、乐思龙或相当于	300*300
6	防盗安全门	群升、步阳、银盾或相当于	
7	开关、插座	正泰、西门子、德力西或相当于	
8	电线	中策、远大、欣达或相当于	
9	坐便器	东鹏、箭牌、九牧或相当于	连体式马桶, 排水方式: 喷射虹吸式
10	浴室柜(含洗手盆+水龙头)	东鹏、箭牌、九牧或相当于	80cm
11	热水器 (50 升)	美的、海尔、康泉或相当于	50L
12	LED 灯具	欧普、三熊极光、飞利浦或相当于	光源采用 LED 灯光
13	浴霸	西门子、松下、奥普或相当于	300*600
14	淋浴器	东鹏、箭牌、九牧或相当于	成套淋浴器 手动开关冷热水

## 7 技术规范及验收标准

本工程执行下列有关规范、规程但不限于以下规范、规程。

《建筑工程验评标准》 GBJ300、GBJ301

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300

《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB 50268

《电力建设施工及验收规范》 DLJ52

---

《色漆和清漆漆模的划格试验》	GB9286
《电力建设安全工作规定》（火力发电厂部分）	DL/T5009
《地面验收施工规范》	GB50209
《装饰施工及验收规范》	GB/T50210
《测量规范》	GB50026
《铝合金建筑型材质量标准》	GB/T5237
《工程建设标准强制性条文》	
《文明生产管理办法》	Q/WFD 2021
《外包工程安全管理规定》	Q/WFD 2062

产品规格符合《ISO. ASTM. CEMA. DIN. JIS 制作标准》

如果采用其它标准，其要求不得低于上述标准。

上述标准如有新版本，以最新的版本为准。

## 8 其他

### 8.1 质量管理规定

8.1.1 投标人必须在工地设立与所承建工程任务相适应的质量管理机构，行政一把手必须是工程质量的第一责任人。配备足够的、符合资质条件的专职质量管理人员，负责做好责任范围内的质量管理工作，并于开工前向招标方的质量主管部门提交质量管理组织网络图

8.1.2 投标人必须根据所承建工程的特点，建立有效的质量体系和相应的质量管理制度，及时编制有关的质量管理文件，并在工程（或单位工程）正式开工前提交给招标方。这些文件至少应包括下列几种：本工程项目的质量体系及管理制度（以“电力建设工程质量监督检查典型大纲”中的内容为基本要求，但不限于此）、强条实施细则、单位工程质量检验计划、施工技术方案及作业指导书中的质量措施等。开工前须做好各种准备工作。

8.1.3 投标人必须加强质量管理工作，使工程质量管理处于有序状态，实现工程质量目标。

### 8.2 投标人应关注的几个问题

8.2.1 工期：满足合同工期的条件下，中标人应根据工程建设实际情况，服从招标方总体网络进度计划作相应调整。

8.2.2 工程质量要求：合格。

8.2.3 安全健康环境管理方针：安全第一，预防为主；以人为本，工程创优。

8.2.4 安全健康环境目标：杜绝重伤及以上事故；杜绝重大机械设备事故；杜绝重大火灾事故；杜绝负主要责任的重大交通事故；不发生环境污染事故和重大垮(坍)塌事故；杜绝压力容器爆炸事故；杜绝大面积传染病和集体中毒事故；杜绝重复发生相同性质的事故。



- 
- 8.2.5 施工机械的性能、数量配备情况。
  - 8.2.6 施工过程中预防自然灾害（如台风）的预防措施。
  - 8.2.7 工程量现场踏勘咨询联系人：朱国强 ：0577-51107939

---

## 第七章 图纸

### 1. 图纸目录

序号	图号	图名	备注

### 2. 图纸

---

## 第八章 投标文件格式

---

招标编号：ZJTY-2025-03-10-009

浙江浙能温州发电有限公司厂前区  
值班楼维修整治工程

投 标 文 件

第一卷 商务文件

投标人：（盖单位章）

## 一、法定代表人资格证明或授权委托书

### 法定代表人资格证明

投标人名称：

姓名： （ ） 性别： （ ） 年龄： （ ） 职务： （ ） 系 （ ） 的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

或法定代表人签字：（签字）

日期：

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

## 授权委托书

本人（ ）系（ ）的法定代表人（单位负责人），现委托（ ）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改浙江浙能温州发电有限公司厂前区值班楼维修整治工程的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

投标人（盖单位章）：

或法定代表人（签字）：

身份证号码：

委托代理人：

身份证号码：

日期：

附：委托代理人身份证复印件

## 二、联合体协议书（若需，联合体各方签字盖章后扫描上传）

### 联合体协议书

\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_（标段名称）项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_（某成员单位名称）为 \_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

**注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。**

联合体牵头人（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

联合体成员（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

联合体成员（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



### 三、廉政承诺书

#### 廉政承诺书

致：浙江浙能温州发电有限公司

为配合招标人招标采购活动中的廉政建设，规范双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、企业和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，本单位参与采购过程中，保证在项目业务的获取（包括但不限于招标投标等其他采购形式）、合同签订及合同履行等全过程中严格遵守以下规定：

一、严格遵守国家有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。严格遵守招标人在廉洁从业方面的各项制度和规定，并主动配合招标人遵守执行。

二、对本单位相关人员进行经常性的廉洁自律教育，并督促其在工作中自觉遵守以下规定：

1. 不得以任何形式向招标人相关人员赠送礼金、礼品、有价证券或其他代币券、贵重物品、好处费、感谢费等。

2. 不得邀请招标人相关人员参加可能对上述招标采购活动公正性、廉洁性产生影响的各种宴请、旅游和消费娱乐等活动。

3. 不得变相采用借款、报销发票、提供交通工具等作为私用或其他手段向招标人相关人员提供不正当利益。

4. 不得在上述招标采购活动中向招标人相关人员许诺提供或为其谋求各类不正当利益，或施加任何形式影响和干扰决策。

5. 本单位及工作人员在招标采购过程中，不得以任何形式向招标人或招标代理机构的相关人员行贿、提供回扣或其他好处费等。

三、如果一旦发现本单位工作人员有违反以上规定行为，本单位将视其情节轻重，按照相关法律法规、国家有关廉政建设的规定及企业内部规章制度予以处理。且一经查实，招标人有权取消我方的候选（或中选）资格，并配合落实进一步的处罚措施。

四、本单位在此承诺，如果招标人相关人员主动索取或故意刁难以变相索取上述任何形式的不正当利益，利用职权要求本单位采购其亲友经营的有关物资，要求代为其亲友安排工作，或推荐采购单位和要求我方购买采购合同规定以外的，本单位将及时向招标人主管部门或纪检监察部门举报，并视招标人需要，积极配合相关的调查取证工作。

五、本承诺书签署后，即对本单位及全体相关人员产生不可撤销的约束力。

投标人（盖单位章）：

日期：

#### 四、商务偏差表

序号	条目 (招标文件)	简要内容 (招标文件)	条目 (投标文件)	简要内容 (投标文件)	备注

注：本单位承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，响应招标文件的全部要求。

## 五、 报价保证金

投标人应在此提供“保证金递交回执”。

## 六、招标代理服务费承诺函（适用于中标人支付招标代理服务费的）

### 招标代理服务费承诺函

致：浙江天音管理咨询有限公司

我公司在本标段报价总价中已含招标代理服务费和工程量清单编制费用。本单位在此承诺，如在本次招标项目中获中标，本单位将按照招标文件规定的比例计算的金额，向贵方支付招标代理服务费（收费标准详见附表 1，若计算金额不足壹万元人民币的情况按壹万元人民币收取）和工程量清单编制费用（按附表 2 工程量清单编制费用收费标准的 70%收取，若计算金额不足叁仟元人民币的按叁仟元人民币收取），并在签定合同后，向贵方支付招标代理服务费和工程量清单编制费。

投标单位：（投标人签章）

日期：

附表 1：本标段招标代理服务收费标准按“工程”类型收费标准收取，收费基数以中标金额为准，并按差额定率累进法计算。若计算金额不足壹万元人民币的，则按壹万元人民币收取。服务费收取账户以付款通知书为准。

类型 中标金额	货物	服务	工程
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%
1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%

例如：若中标金额为 2000 万元，所属标段属于“货物”类型（仅为举例所用，与本标段无关），则招标代理服务费为：

$(100 \times 1.5\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 0.8\% + (2000 - 1000) \times 0.5\%) = 14.90$ （万元）

附表 2: 工程量清单编制费用收费标准, 按差额定率累进法计算。收费基数为中标金额。

费率: %

序号	咨询项目名称	收费基础	中标金额 (万元)							
			100 (含) 以内	100-500 (含)	500-1000 (含)	1000-2000 (含)	2000-5000 (含)	5000-10000 (含)	10000-50000 (含)	50000 以上
1	工程量清单及招标控制价的编制	中标金额	0.40%	0.36%	0.33%	0.30%	0.26%	0.23%	0.20%	0.19%

注 2: 工程量清单编制费用按本此收费标准的 70%收取, 若计算金额不足叁仟元人民币的按叁仟元人民币收取。

### 七、近三年财务状况表

公司状况	20__年	20__年	20__年	说明
总资产				
资产负债率				负债合计/总资产
净资产收益率				净利润/所有者权益合计
现金净流入				
流动比				流动资产合计/流动负债合计
负债合计				
净利润				
所有者权益合计				
流动资产合计				
流动负债合计				

注：提供近三年财务状况表，投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

## 八、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人		电话			
	传真		网址			
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

说明 1. 本表后应附上营业执照、资质证书和安全生产许可证复印件，企业主要负责人（共四个岗位）“三类人员” A 类证书复印件。（具体以投标人须知前附表第 3.5 款中“资格审查资料”要求为准）。

2. 若近年来，法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

3. 如投标人无法定代表人的，法定代表人填写单位负责人。

- (1) 营业执照
- (2) 资质证书
- (3) 企业安全生产许可证
- (4) 法定代表人“三类人员”A类证书
- (5) 企业经理“三类人员”A类证书
- (6) 企业技术负责人“三类人员”A类证书
- (7) 企业分管安全生产的副经理“三类人员”A类证书
- (8) 企业分管安全生产副经理企业的任命书
- (9) 四个岗位人员若存在兼任情况的，必须提供相关任命文件予以说明（若有）
- (10) 法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更说明（若有）
- (11) 其他



(二) 投标人近年已完主要类似工程一览表

序号	业绩证明对象	工程名称	合同签署日期	竣工日期	合同金额(万元)	与评审有关的规模、技术指标及其他要求	项目负责人	技术负责人	证明材料清单
									<input type="checkbox"/> 验收报告 <input type="checkbox"/> 合同 <input type="checkbox"/> 中标通知书 <input type="checkbox"/> 业主证明 <input type="checkbox"/> 其它：

注:1. 每个工程附类似工程简介表,业绩证明材料须按第一章招标公告和第三章评标办法的要求提供。

2. 无相关证明或证明资料不齐的在评审时不予确认。

类似工程简介表

1	工程名称:
	工程地址:
2	发包人名称:
3	发包人地址 (请详细说明发包人联系电话及联系人):
4	工程性质和特点 (请详细说明所承担的合同工程内容, 如结构形式等)
5	合同身份 (注明其中之一) <input type="checkbox"/> 独立承包人 <input type="checkbox"/> 分包人 <input type="checkbox"/> 联合体成员 如非独立承包人, 请注明参与工程比例
6	合同总价
7	合同授予时间
8	完工时间 工程若获得省部级以上工程质量奖, 请附证书。
9	合同工期
10	其它情况说明

(三) 拟派项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		参加工作时间	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
序号	职称及其它专业证书		颁发部门	证书编号	
1					
2					
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：1. 应附资格证书、职称证书、身份证等有效复印件。

2. 相关业绩证明材料附在投标人近年已完主要类似工程一览表后。

(四) 拟派技术负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作			从事技术负责人年限及资质等级		
学习、工作简历					
起止时间	所在单位及职务（所在学校及专业）				
已完工程情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	

(五) 拟派施工现场专职安全生产管理人员

序号	姓名	证书	备注

注：应附身份证和“三类人员”C类证书等有效复印件。



### （七）无在建合同工程承诺书

拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何  
在建合同工程上现任项目负责人的承诺书

致： \_\_\_\_

我公司及拟派项目负责人承诺,拟派参加项目标段投标中的项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上现任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的情形。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期(不通过招标方式的,开始时间为合同签订日期),结束时间为该合同通过合同验收或合同解除日期。

以上承诺如有虚假,愿意接受投标保证金不予退还的处罚。给招标人造成损失的,愿意依法承担赔偿责任。如已中标,同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人(盖单位章):

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(八) 其它招标人需要投标人提供的(若需)

## 农民工工资发放承诺书

浙江浙能温州发电有限公司:

我公司在承建“”项目,为确保农民工工资按规定发放到位,杜绝拖欠农民工工资行为的发生,特做出如下承诺:

1. 将工资直接发放给农民工本人,严禁发放给“包工头”或其它不具备用工主体资格的组织和个人。凡违规发放农民工工资致使农民工本人未领到工资的,由我公司先行垫付。

2. 实施在建项目的农民工实名制管理,建立农民工实名制信息管理系统。项目部设立劳资专管员,负责项目的农民工实名制信息录入、劳动用工、工资发放监督管理。认真做好农民工基本信息、日常考勤、工作量结算、工资支付信息的台账记录。

3. 农民工工资与工程款实行分账管理,在银行建立农民工工资专用账户,专门用于发放农民工工资。为招用的农民工个人办理实名制工资银行卡,按月考核农民工工作量并编制工资支付表,经农民工本人签字确认后,直接将工资打入农民工个人银行卡。

4. 确保按月足额支付农民工工资,工资标准不得低于我县(市)最低工资标准。

5. 一旦发生拖欠农民工工资行为而引发上访,将按照《国务院保证农民工工资支付条例》的规定执行。

6. 我公司承诺疫情期间正常发放农民工工资,不找任何理由拖欠和延期发放。

投标人(盖单位章):

年 月 日



## 九、投标人响应招标文件要求的资格能力条件及项目负责人信息

1	投标人名称	
2	响应招标文件要求的资格能力 条件	
3	项目负责人姓名	
4	项目负责人身份证号码	
5	项目负责人证书	

招标编号：ZJTY-2025-03-10-009

浙江浙能温州发电有限公司厂前区  
值班楼维修整治工程

投 标 文 件

第二卷 技术文件

投标人：（盖单位章）

## 一、施工组织设计

投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。主要包括：

- （一）编制依据及原则。
- （二）工程概况。
- （三）施工管理机构图。
- （四）总进度计划表及施工网络图和保证进度具体措施。
- （五）各分部、分项工程特别是关键工序的完整的施工方案。
- （六）主要劳动力、材料、施工机械进场计划及安排。
- （七）主要材料的技术标准、参数。
- （八）保证安全、质量、工期、文明施工和环保等的技术措施、组织措施、方法和控制手段。
- （九）现场配合管理的措施。
- （十）施工总平面布置及临时设施落实情况。
- （十一）临时用地情况。
- （十二）冬雨季施工措施。
- （十三）招标文件规定应提交的其它资料。
- （十四）合理化建议。
- （十五）拟采用的新技术、新工艺、新材料。







#### 图表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

**图表五：施工总平面图**

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。



图表六：临时用地表

用 途	面 积（平方米）	位 置	需用时间

## 二、佐证所投品牌的第三方证明文件

《关键部件品牌规格表》和《主要部件品牌规格表》等招标文件规定的部件品牌，投标人在招标文件列明品牌以外选择其他品牌进行报价的，投标人在投标时须提供与该品牌有关的性能指标参数、同类型业绩、市场占有情况或其他第三方证明文件佐证所投品牌与列明品牌为“或相当于”；若投标人未提供证明文件的，评标委员会有权判定投标人投标品牌为“不相当于”。

品牌 1 第三方证明文件清单（每个品牌均需提供）

1	部件名称	
2	投标品牌	
3	证明文件清单（与该品牌有关的性能指标参数、同类型业绩、市场占有情况或其他第三方证明文件等）	
3.1		
3.2		

附：第三方证明文件

品牌 2 第三方证明文件清单（每个品牌均需提供）

1	部件名称	
2	投标品牌	
3	证明文件清单（与该品牌有关的性能指标参数、同类型业绩、市场占有情况或其他第三方证明文件等）	
3.1		
3.2		

附：第三方证明文件

### 三、品牌部件知悉函

#### 知 悉 函

**我公司已知悉并理解招标文件第三章评标办法中的下述条款（若与第三章评标办法描述不一致的，以招标文件第三章评标办法的描述为准）：**

1. 《关键部件品牌规格表》中的部件（若有）评审说明

（1）若投标人在投标文件中未明确唯一品牌的，作否决投标处理。

（2）投标人所投关键部件品牌在招标文件列明品牌以外的，投标人在投标时须提供与该品牌有关的性能指标参数、同类型业绩等第三方证明文件佐证所投品牌与列明品牌为“或相当于”，经评标委员会判定是否属于“相当于”。如判定为“相当于”，则进行后续评标；如判定为“不相当于”，则作否决投标处理。若投标人未提供证明文件的，评标委员会有权直接判定投标人所投品牌为“不相当于”。

2. 《主要部件品牌规格表》中的部件（若有）评审说明

（1）若投标人在投标文件中明确主选品牌的，按主选品牌进行评标。

（2）若投标人在投标文件中列明两个及以上品牌但未明确主选品牌的，按其所投品牌中最低技术水平的品牌进行技术评审，同时扣除相应的报价质量分；

（3）若投标人在投标文件中品牌表述模糊不清，仅以“响应”、“符合要求”等方式进行响应的，视为投标人所投品牌为招标文件列明的品牌，同时扣除相应的报价质量分；

（4）若投标人在投标文件中列明了一个或多个品牌，且含“或相当于”、“或同等档次”等模糊字眼的，视为投标人所投品牌为投标文件中列明的品牌，同时扣除相应的报价质量分；

（5）若投标人在《主要部件品牌规格表》列明品牌以外选择其他品牌的，投标人在投标时须提供与该品牌有关的性能指标参数、同类型业绩等第三方证明文件佐证所投品牌与列明品牌为“或相当于”；若投标人未提供证明文件的，评标委员会有权直接判定投标人所投品牌为“不相当于”。若评标委员会判定投标人所投品牌与列明品牌“不相当于”的，评标委员会按下述方式进行处理：

1) 按所有投标人对符合招标文件列明品牌的最高报价计入其评标价；

2) 按所投品牌技术水平最低的进行评审。

投标人：（盖章）

投标日期：

四、附表附图-部件品牌响应表

部件品牌响应表

重要部件响应表

序号	部件名称	招标文件规定品牌规格范围或相当 于	部件名称	投标人所报品牌规 格
----	------	----------------------	------	---------------

## 五、技术偏差表

技术偏差表

序号	条目(招标条件)	简要内容(招标条件)	条目(投标文件)	简要内容(投标文件)

注：本单位承诺除商务和技术偏离表列出的偏差外，响应招标文件的全部要求。

六、其它采购人需要报价人提供的（若需）

## 七、评审打分资料（若有）

请按招标文件《第三章》评标办法中的技术评标因素及其量化标准，明确评分打分资料所在页面页码或已在投标管家中绑定评审指标。

序号	评审指标	资料名称	资料所在页面页码或已绑定评审指标	备注

招标编号：ZJTY-2025-03-10-009

浙江浙能温州发电有限公司厂前区值  
班楼维修整治工程

投 标 文 件

第三卷 报价文件

投标人：（盖单位章）



## 一、投标函及投标函附录

### （一）投标函

致：浙江浙能温州发电有限公司

1. 我方已仔细研究了浙江浙能温州发电有限公司厂前区值班楼维修整治工程标段招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）（¥元）的投标总报价，工期日历天，工程质量达到，并按合同约定履行义务。

2. 投标文件前后如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约担保；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. 我理解，你方并非接受最低价格或可能收到的任何投标函的约束，亦无须负担我们的任何报价费用。

投标人(盖单位章)：

日期：

## （二）投标函附录

### 1. 投标函补充条款

（1）我方承诺企业安全生产费包含在报价总报价中，且不少于建筑安装工程造价的\_\_%。

（2）\_\_\_\_（其他补充说明）。

### 2. 附表

序号	名称	内容	备注
1	项目负责人	姓名： 身份证号：	
2	工期	天数：____日历天	
3	缺陷责任期		
4	分包		
5	价格调整的差额计算	见合同条款	
6	税率		
...	...		

### 开标一览表

项目名称：浙江浙能温州发电有限公司厂前区值班楼维修整治工程

单位：万元（人民币）

投标报价	小写： 大写：
工期	
质量目标	
项目负责人	
备注	

投标单位（盖章）：

日期：

备注：请投标单位按以上格式认真填写，不得随意更改技术规范中要求。

## 二、工程项目报价汇总表

工程名称：\_\_\_\_\_

序号	单位工程名称	金额（元）
1	单位工程	
1.1	专业工程	
1.2	专业工程	
.....		
合计		
其中：安全生产费		

投标人（盖单位章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 三、报价表格式